

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2026/4	El Ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

26 / de març / 2026

Durada:

Des de les 8:00 fins a les 11:03

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***0499**	ANTONI MIR SALVA	SÍ
***6924**	Antoni Nicolau Martin	SÍ
***5540**	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
***2610**	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
***7576**	Enaitz Iñan Cledera	SÍ
***7087**	Francisca Castell Tomás	SÍ
***6533**	Gaspar Alemany Luque	SÍ
***3292**	Gracce Bolaños Barrero	SÍ



Ajuntament d' Andratx

***7158**	Ismael Ignacio Mateos Martin	SÍ
***9595**	Juan Forteza Bosch	SÍ
***1649**	LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU	SÍ
***9542**	Laura Monedero Garcia	SÍ
***9922**	Magdalena Juan Pujol	SÍ
***9231**	Marina Cabrera Delgado	SÍ
***4072**	RUTH MATEU VINENT	SÍ
***4993**	Ivan Sanchez Sanchez	SÍ
***9872**	Sandra Milena Valencia Garcia	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Adhesió a la Declaració Institucional pel Dia Mundial de les Malalties Rares

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la voluntat de la Corporació municipal de l'Ajuntament d'Andratx de refermar-se en el compromís en la commemoració del Dia Mundial de les Malalties Rares, que tindrà lloc el proper 28 de febrer de 2026, per a continuar avançant en la millora de la qualitat de vida de les persones afectades i les seves famílies.

ES PROPOSA al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent acord:

Adhesió a la Declaració Institucional pel Dia Mundial de les Malalties Rares 2026.

**Expedient 2014/2026. Recurso de reposición contra acuerdo plenario-
Expediente 1756/2025 (expediente acreditativo de la conveniencia y
oportunidad correspondiente a la gestión del servicio de las instalaciones**



Ajuntament d' Andratx

deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx).	
Favorable	Tipus de votació: Nominal
	A favor: 10, En contra: 3, Abstencions: 4, Absents: 0
	A favor
	En contra
	Abstencions
	Absents

Vista la instancia presentada por el Sr. Antoni Mir Salvá de registro general de entrada número 2026-E-RE-2643, de 01-03-2026 mediante la cual interpone recurso de reposición contra el acuerdo plenario relativo al Expediente 1756/2025 (expediente acreditativo de la conveniencia y oportunidad correspondiente a la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx).

Visto el informe de los Servicios Jurídicos, de fecha 12 de marzo del actual, cuyo tenor literal es el siguiente:

“**Expediente núm:** 2014/2026

Documento: Propuesta de Resolución

Procedimiento: Recurso de reposición contra el Acuerdo de Pleno relativo al Expediente 1756/2025 (expediente acreditativo de la conveniencia y oportunidad correspondiente a la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx)

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

ANTECEDENTES

PRIMERO.- En el Pleno de la Corporación, de fecha 29 de enero de 2026, el Grupo PSIB/PSOE solicitó la exclusión del orden del día del expediente 1756/2025, en base a dos motivos:

1. Presentación del Informe del TAG de contratación y de la Propuesta de Acuerdo de Alcaldía trascurridos el plazo previsto en el Art. 50.1 del Reglamento Orgánico del Ayuntamiento de Andratx



Ajuntament d' Andratx

2. No haberse incluido en el expediente el estudio de viabilidad económico-financiera Sin embargo, la propuesta fue rechazada.

SEGUNDO.- Tras el rechazo de la propuesta de exclusión, el Pleno de la Corporación acordó - pese al voto en contra del grupo PSIB/PSOE -

“Primero. Aprobar definitivamente la memoria elaborada en fecha 20 de mayo de 2025 por la Comisión de estudio, en la cual se concluye que la gestión indirecta del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx es la forma de gestión más sostenible y eficiente.

Segundo. Aprobar el expediente acreditativo de la conveniencia y oportunidad de la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx.

Tercero. Aprobar el estudio de viabilidad económico-financiera relativo a la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx redactado por el técnico del departamento de Hacienda el 15 de enero de 2026.

Cuarto. Asumir la gestión indirecta del servicio correspondiente a la explotación del servicio, más concretamente, la gestión de las actividades deportivas, a través de la modalidad de concesión de servicio prevista en artículo 15 LCSP, al considerarse la forma más sostenible y eficiente para esta Corporación por los motivos expuestos en la memoria elaborada por la Comisión de estudio y de acuerdo con lo establecido en el artículo 85 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Quinto. Notificar a los miembros de la Comisión de estudio el presente Acuerdo.

Sexto. Publicar el presente Acuerdo en el Butlletí Oficial de las Illes Balears (BOIB) y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento”

TERCERO.- En fecha 1 de marzo de 2026, el Sr. Antoni Mir Salvà presentó recurso de reposición contra el acuerdo, solicitando la nulidad del acuerdo por infracción del Art. 47.1.a) y e) de la Ley 39/2015.

LEGISLACIÓN APLICABLE

La Legislación aplicable al asunto es la siguiente:



Ajuntament d' Andratx

- Constitución Española de 1978 (CE, en adelante)
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas
- Ley 7/1985, de 3 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL, en adelante)
- Reglamento orgánico del Ayuntamiento de Andratx
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROF, en adelante)

De conformidad con lo establecido en el artículo 175 del ROF, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- DE LA ADMISIÓN A TRÁMITE

El recurso potestativo de reposición se ha interpuesto en plazo de un mes desde la publicación del acuerdo, tal como prevé el Art. 123 de la Ley 39/2015 – artículo al que se entiende que alude el recurrente, en tanto que dicho precepto sustituye al Art. 117 de la derogada Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común–.

Además, el recurrente está legitimado para la interposición del anterior recurso, en virtud del Art. 63.1.b) de la LRBRL.

SEGUNDO.- DE LA EXCEPCIONALIDAD DE LA NULIDAD

La nulidad de pleno derecho es una prerrogativa de la administración que sólo procede en los casos previstos en el Art. 47 de la Ley 39/2015 (Art. 106.1 Ley 39/2015).

Estas causas tasadas son de interpretación restrictiva, tal como explica la STS 5905/2025 (ECLI:ES:TS:2025:5905).

Cabe señalar que se manejan en este recurso judicial las instituciones jurídicas con cierta falta de rigor conceptual, pues las causas de nulidad de pleno derecho, que deben ser objeto de una interpretación restrictiva y, desde luego, de una aplicación



Ajuntament d' Andratx

prudente y moderada, solo suceden ante la apreciación de alguna de las muy graves infracciones que tipifica la ley y, aquí, dentro de la causa prevista en el art. 47.1.e) de la Ley 39/2025, sole respecto de actos dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido o de las normas que contienen las reglas esenciales para la formación de la voluntad de los órganos colegiados.

TERCERO.- DE LA EXTEMPORANEIDAD DEL INFORME DEL TAG DE CONTRATACIÓN Y DE LA PROPUESTA DE ACUERDO DE ALCALDÍA

El Art. 50.1 del Reglamento orgánico del Ayuntamiento de Andratx dispone:

Sólo podrán incluirse en el orden del día aquellos asuntos cuyos expedientes estén totalmente terminados, incluido el informe del Secretario y/o del Interventor, cuando fueran preceptivos, y se hubieran presentado en las oficinas de Actas con diez días de antelación al día en que haya de celebrarse la sesión correspondiente. El plazo de diez días se computará a partir del que deba celebrarse el Pleno. El último día del cómputo deberán presentarse los asuntos con anterioridad a la hora en que estuviese convocada la sesión plenaria.

En aplicación de este artículo, y teniendo en cuenta que el Pleno se celebró el día 29 de enero a las 9:00, el plazo máximo para la presentación de los documentos era el día 19 de enero a las 9:00.

Según el informe de tramitación del documento que ofrece el programa informático, el informe del TAG fue firmado por éste el día 19 de enero de 2026 a las 10:54 y por la Secretaria, en misma fecha, a las 11:59; y la propuesta al pleno fue firmada por la Alcaldesa en fecha 19 de enero de 2026 a las 12:28.

En consecuencia, el informe del TAG se presentó tres horas después de la fecha límite y la propuesta de la Alcaldesa, tres horas y media más tarde.

El Art. 48 Ley 39/2015 regula la anulabilidad de los actos administrativos y, a sensu contrario, las irregularidades no invalidantes. Concretamente, el apartado tercero manifiesta que *La realización de actuaciones administrativas fuera del tiempo establecido para ellas sólo implicará la anulabilidad del acto cuando así lo imponga la naturaleza del término o plazo.*

Se entiende que el plazo de 10 días del Art. 50.1 del Reglamento Orgánico tiene



Ajuntament d' Andratx

como finalidad que los regidores puedan acceder, con suficiente antelación, a los documentos del expediente. En este caso, la vulneración ha sido mínima –3 horas y media–, sin que dicha extemporaneidad haya causado preclusión de ningún trámite ni indefensión. En consecuencia, el retraso debe considerarse un vicio menor sin afectación práctica y, en consecuencia, una irregularidad no invalidante del Art. 48.3 Ley 39/2015

Esta posición es reforzada por la STSJ M 9151/2022 (ECLI:ES:TSJM:2022:9151), que manifiesta:

“(...) lo que resulta elocuente si se tiene en cuenta que el incumplimiento de plazos es tratado con benevolencia como irregularidad no invalidante (artículo 48.3 Ley 39/2015)”

CUARTO.- DEL INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERO

a) De la causa de nulidad del Art. 47.1.e)

El recurrente solicita la nulidad de pleno derecho del Acuerdo de Pleno alegando la omisión del informe de viabilidad económico-financiero.

Sin embargo, el informe de viabilidad económico financiero no se ha omitido. De hecho, el el TAG de contratación hace referencia a él, indicando que fue redactado por el técnico del departamento de Hacienda el 15 de enero de 2026. Sí es cierto que dicho informe no se encuentra en el expediente 1756/2025, sino en el expediente relacionado 5620/2024 -relativo a las actuaciones preparatorias del contrato-, por lo que los regidores no han podido acceder a él.

La STS 5905/2025 (ECLI:ES:TS:2025:5905) establece los supuestos en que puede entenderse que concurre la causa del Art.47.1.e) de la Ley 39/2015

Solo sería posible alojar una vulneración normativa en esta causa invalidatoria cuando se hubiera omitido todo procedimiento para dictarse el acto impugnado; cuando se hubiera seguido uno distinto al legalmente procedente; o, según aquilatada jurisprudencia de este Tribunal Supremo, en casos especialmente graves de infracción de tramites muy esenciales del procedimiento, significadamente la elusión del trámite de audiencia.

En el presente caso no se ha omitido todo el procedimiento ni se ha seguido uno



Ajuntament d' Andratx

diferente al precedente. Tampoco se ha omitido un trámite esencial, en tanto que sí se ha realizado el informe de viabilidad económico-financiero, aunque no se pusiera a disposición de los regidores.

b) De la causa de nulidad del Art. 47.1.a)

El recurrente alega la concurrencia del vicio de la nulidad del Art. 47.1.a): *vulneración de un derecho susceptible de amparo constitucional*, puesto que, a su juicio, la infracción del Art. 84 ROF – que manifiesta que todos los documentos incluidos en el orden del día deben estar a disposición de los Regidores desde la convocatoria – determina la vulneración del Derecho Fundamental del Art. 23 CE, impidiendo, a juicio del recurrente, el ejercicio de su función de manera informada.

El informe del TAG de contratación hace referencia, en su fundamento jurídico cuarto, al informe de viabilidad económica, indicando el expediente en el que se encuentra (5620/2024), así como a la conclusión del mismo: la viabilidad económica de la concesión de servicio.

En consecuencia, el recurrente no sólo conocía la existencia de dicho informe -sin que nada manifestara en la comisión informativa-, sino también el contenido esencial de este, pudiendo así, ejercer sus funciones de manera informada.

c) Del vicio de anulabilidad

Una vez descartada la concurrencia de las causas de nulidad del Art. 47.1.a) y e), procede examinar si nos encontramos ante un vicio de anulabilidad.

El Art. 48.1 y 2 prevé que:

- 1. Son anulables los actos de la Administración que incurran en cualquier infracción del ordenamiento jurídico, incluso la desviación de poder.*
- 2. No obstante, el defecto de forma sólo determinará la anulabilidad cuando el acto carezca de los requisitos formales indispensables para alcanzar su fin o dé lugar a la indefensión de los interesados.*

La falta de puesta a disposición de los regidores del informe de viabilidad económico-financiero supone un defecto de forma que no ha permitido alcanzar el fin del Art. 50 del Reglamento Orgánico - el acceso a los regidores a la documentación previa celebración del Pleno-. Por ello, cabe concluir que el Acuerdo



Ajuntament d' Andratx

impugnado incurre en un vicio de anulabilidad del Art. 48.2 de la Ley 39/2015.

Para subsanar el vicio anterior, el Art. 52 de la Ley 39/2015 prevé que *la Administración podrá convalidar los actos anulables, subsanando los vicios de que adolezcan*. Es decir, el Pleno podrá sanar el defecto poniendo a disposición de los regidores el informe de viabilidad económico-financiero.

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- Admitir a trámite el recurso de reposición presentado por el Sr. Antoni Mir Salvà, como portavoz del Grupo Municipal PSIB/PSOE, contra el acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Andratx, adoptado en fecha 29 de enero de 2026, sobre el Expediente 1756/2025.

SEGUNDO.- Estimar parcialmente el recurso de reposición por concurrir un vicio de anulabilidad en el Acuerdo de Pleno.

TERCERO.- Convalidar el Acuerdo de Pleno anterior, tras la previa puesta a disposición de los regidores del informe de viabilidad económico-financiero.

CUARTO.- Notificar la resolución al interesado, en el plazo de 10 días a contar desde la fecha en que se dicte el acto, de acuerdo con aquello establecido en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con indicación de los recursos pertinentes.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE”

Se propone al Pleno de la Corporación Municipal la adopción del siguiente **Acuerdo:**

PRIMERO.- Admitir a trámite el recurso de reposición presentado por el Sr. Antoni Mir Salvà, como portavoz del Grupo Municipal PSIB/PSOE, contra el acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Andratx, adoptado en fecha 29 de enero de 2026, sobre el Expediente 1756/2025.

SEGUNDO.- Estimar parcialmente el recurso de reposición por concurrir un vicio de anulabilidad en el Acuerdo de Pleno.

TERCERO.- Convalidar el Acuerdo de Pleno anterior, tras la previa puesta a disposición de los regidores del informe de viabilidad económico-financiero.

CUARTO.- Notificar la resolución al interesado, en el plazo de 10 días a contar



Ajuntament d' Andratx

desde la fecha en que se dicte el acto, de acuerdo con aquello establecido en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con indicación de los recursos pertinentes.

Expedient 2015/2026. Recurs de reposició contra acord plenari (Expedient 475/2026-Reconeixement Extrajudicials de Crèdits 2/2026)		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 3, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Vist el recurs de reposició presentat pel Sr. Antoni Mir Salvà, com a portaveu del Grup Municipal PSIB/PSOE de l'Ajuntament d'Andratx, amb número 2026-E-RE-2644 del registre general d'entrada, de data 01-03-2026, contra l'Acord Plenari relatiu a l'expedient 475/2026- Reconeixement Extrajudicial de Crèdits 2/2026.

Atès l'informe emès pels Serveis Jurídics de data 12-03-2026, el tenor literal del qual es el següent:

«**Expedient núm.:** 2015/2026

Assumpte: Recurs de reposició contra Acord Plenari.

INFORME-PROPOSTA

Vist el recurs de reposició presentat pel Sr. Antoni Mir Salvà, com a portaveu del Grup Municipal PSIB/PSOE de l'Ajuntament d'Andratx, contra l'Acord Plenari relatiu a l'expedient 475/2026 i en virtut de l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim



Ajuntament d' Andratx

Jurídic de les Entitats Locals, la que subscriu formula informe-proposta en base als següents:

ANTECEDENTS DE FET

I.- El 26 de gener de 2026, per Decret de Batlia núm. 2026/0413 es convoca el Ple Ordinari, assenyalat dia 29 de gener de 2026 a les 9h. El punt sisè de l'ordre del dia es refereix a l'expedient 475/2026 de Reconeixement Extrajudicial de Crèdits 1/2026.

II.- Tal com consta a l'expedient PL/2026/2, en relació amb l'expedient 475/2026, el Ple acorda, en la sessió de dia 29 de gener de 2026, resoldre l'omissió formulada per la Intervenció en l'informe del 19 de gener de 2026, d'Omissió de la Funció Interventora, i ordenar la continuació de la tramitació del mateix; aprovar el Reconeixement Extrajudicial de Crèdits 1/2026 per a reconèixer una sèrie de factures en l'exercici pressupostari de 2026; així com ordenar el pagament de les obligacions assenyalades i donar compte als departaments d'Intervenció i Tresoreria.

Cal ressenyar que el Grup Municipal PSIB/PSOE va proposar la retirada d'aquest punt de l'ordre del dia, la qual va ser rebutjada per majoria. Posteriorment, el mateix Grup va votar en contra de la proposta d'acord de l'expedient 475/2026.

III.- Dia 31 de gener de 2026 es publica al BOIB núm. 15, l'Acord del Ple pel qual s'aprova inicialment la modificació de crèdits 1/2026.

IV.- Dia 1 de març de 2026, per Registre d'Entrada núm. 2026-E-RE-2644, el Sr. Antoni Mir Salvà, com a portaveu del Grup Municipal PSIB/PSOE, presenta recurs de reposició contra l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Andratx de dia 29 de gener de 2026, relatiu a l'expedient 475/2026.

L'interessat al·lega que tots els documents de l'expedient en qüestió varen ser presentats fora del termini fixat per la seva inclusió a l'ordre del dia i sol·licita que es declari la nul·litat de ple dret de l'acord relatiu a l'expedient 475/2026, retrotraent les actuacions al moment anterior a l'aprovació de l'acord.

A aquests fets resulten d'aplicació les següents:

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Legislació aplicable.



Ajuntament d' Andratx

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Reglament Orgànic de l'Ajuntament d'Andratx.

Segona.- De la interposició del recurs.

D'acord amb l'article 63.1.b) de la Llei 7/1985, l'interessat té legitimació per a la interposició del recurs contra l'acord de Ple, atès que va votar en contra del mateix en la sessió corresponent.

Per altra banda, el recurs resulta degudament qualificat com a reposició, atès que l'acte impugnat posa fi a la via administrativa. En relació amb el termini d'interposició d'un mes, l'acord impugnat es va publicar dia 31 de gener de 2026. D'acord amb l'article 30.4 de la Llei 39/2015, el termini comença a córrer un dia després, que és dia 1 de febrer de 2026, i finalitza, per no existir dia «31 de febrer», el darrer dia del mes, que és dia 28 de febrer. Dia 28 de febrer era dissabte i, per tant, dia inhàbil, d'acord amb l'article 30.5; per tant, el termini es prorroga al següent dia hàbil, que és dia 2 de març de 2026. El recurs s'interposa dia 1 de març i, en conseqüència, dins del termini legalment previst.

Tot això, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015. Si bé l'interessat cita a aquests efectes els articles de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, aquesta es troba derogada i, per tant, s'entén d'aplicació la vigent Llei 39/2015.

Tercera.- Del fons de l'assumpte.

L'interessat al·lega causa de nul·litat de ple dret de l'article 47.1.e) de la Llei 39/2015, per considerar que s'ha dictat prescindint total i absolutament del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per al a formació de la voluntat dels òrgans col·legiats.

En aquest sentit, l'interessat cita l'article 87.2 de la Llei 20/2006, el qual estableix



Ajuntament d' Andratx

que:

«Han d'incloure's en l'ordre del dia les propostes presentades amb deu dies naturals d'antelació a la data del ple ordinari. Si la proposta es presenta després dels deu dies abans indicats, només pot procedir-se al seu debat i votació mitjançant l'acord previ del ple que aprecii la seva urgència, adoptat per majoria absoluta.»

També cita l'article 50.1 del Reglament Orgànic de l'Ajuntament d'Andratx, segons el qual:

«1. Només podran incloure's en l'ordre del dia aquells assumptes els expedients dels quals estiguin totalment acabats, inclòs l'informe del Secretari i/o de l'Interventor, quan fossin preceptius, i s'haguessin presentat en les oficines d'Actes amb deu dies d'antelació al dia en què hagi de celebrar-se la sessió corresponent. El termini de deu dies es computarà a partir del que hagi de celebrar-se el Ple. L'últim dia del còmput hauran de presentar-se els assumptes amb anterioritat a l'hora en què estigués convocada la sessió plenària.

2. El termini de deu dies podrà escurçar-se a la meitat si l'assumpte en qüestió compta amb una diligència del Cap d'Unitat corresponent en la qual s'afirmi i es responsabilitzi de la completa tramitació de l'expedient.»

En primer lloc, per tal d'analitzar la qüestió suscitada, la jurisprudència distingeix entre nul·litat de ple dret, anul·labilitat i irregularitats no invalidants.

En relació amb la nul·litat de ple dret, cal citar la Sentència de l'Audiència Nacional, Sala Contenciosa-Administrativa, de 17 de desembre de 2025 (Roj SAN 5239:2025, que fa referència a la del Tribunal Suprem de 7 de novembre de 2011 (cassació 82/2008):

«quant a la causa de nul·litat de ple dret prevista en la lletra e) de l'article 47.1 de la Llei 39/2015, consistent en què els actes de les Administracions Públiques s'hagin dictat «prescindint total i absolutament del procediment legalment establert [...]» també és reiterada la jurisprudència que declara que es tracta d'una causa que està reservada per als supòsits d'omissió absoluta de procediment (sentències del Tribunal Suprem de 14 d'abril de 2010 (cassació 3533/2007) i de 14 de febrer de 2012 (cassació 567/2008), ja que «requereix que s'hagi prescindit totalment dels tràmits del procediment, no bastant l'omissió d'algun d'ells per important que pogués



Ajuntament d' Andratx

resultar, de manera que l'omissió procedimental ocasionada ha de ser no sols manifesta, sinó també total i absoluta, això és, que denoti una inobservança de les normes de procediment que afecti en el seu conjunt a la substanciació d'aquest, de manera global i no merament parcial o accidental»(per totes, sentència del Tribunal Suprem 7 de novembre de 2011 (cassació 82/2008)).»

En el cas que ens ocupa, consta a l'expedient en qüestió (expedient 475/2026) que els documents es varen firmar dia 19 de gener de 2026. En concret, la proposta del Ple es va firmar a les 21:52h de dia 19 de gener de 2026. Per tant, es va complir amb el termini de 10 dies de l'article 50 del Reglament Orgànic de l'Ajuntament d'Andratx i de l'article l'article 87.2 de la Llei 20/2006. L'únic incompliment es refereix a l'hora de l'article 50.1 del Reglament Orgànic, atès que l'expedient hauria d'haver estat finalitzat a les 9h, coincidint amb l'hora de la convocatòria de la sessió plenària. Aquesta irregularitat en cap cas es pot qualificar com a falta total i absoluta del procediment legal. Es tracta d'una qüestió purament horària dins la mateixa jornada en què vencia el termini i sense que aquesta demora hagi impedit l'accés a la informació ni l'exercici de dret de participació política.

Així, fora dels casos de nul·litat de ple dret, podem qualificar les irregularitats com a anul·lables o com a irregularitats no invalidants. D'acord amb l'article 48.3 de la Llei 39/2015:

«La realització d'actuacions administratives fora del temps establert per a elles només implicarà la anul·labilitat de l'acte quan així ho imposi la naturalesa del terme o termini».

D'acord amb la doctrina consolidada, aquest termini ha de ser de caducitat o prescripció, és a dir peremptori, per tal de donar lloc a la anul·labilitat. La naturalesa del termini imposat pel Reglament Orgànic de l'Ajuntament té per finalitat que els regidors puguin conèixer el contingut dels expedients que seran objecte de debat en la sessions del Ple, per tal d'evitar situacions d'indefensió. El fet que l'expedient es finalitzàs l'horabaixa enlloc del matí, en cap cas pot donar lloc a indefensió o desconeixement per part dels regidors del Consistori, atès que l'expedient va quedar conclòs 10 dies abans del dia fixat per a la sessió ordinària del Ple, complint amb l'article 87.2 de la Llei 20/2006.

A més d'això, la jurisprudència examina si les irregularitats donen lloc a alguna



Ajuntament d' Andratx

conseqüència jurídica material. Així, la Sentència del Tribunal Suprem de 12 de gener de 2022, Res. 14/2022 (Rec. 5040/2020) estableix el següent:

«[...] a aquest efecte, no resulta ociós recordar que, interessant-se per la recurrent l'anul·lació de la resolució objecte d'impugnació, ha de considerar-se que conforme a una reiterada doctrina jurisprudencial, la nul·litat està concebuda en funció de la indefensió i, per la qual cosa afecta al defectes de forma, només adquireixen rellevància quan la seva existència ha suposat una disminució efectiva i real de garanties».

En el cas que ens ocupa, el fet de signar l'expedient unes hores després no pot en cap cas tenir una significació rellevant ni donar lloc a una disminució real i efectiva de garanties, atès que els efectes en cas d'haver-se finalitzat a les 9h del matí haguessin estat exactament els mateixos. En conseqüència, la irregularitat comesa no produeix indefensió, motiu pel qual manca d'efectes i no comporta la ineficàcia de l'acte dictat. Es tracta, així, d'una irregularitat no invalidant.

De conformitat amb les consideracions jurídiques exposades, la que subscriu formula al Ple de la Corporació la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primera.- Admetre a tràmit el recurs de reposició presentat pel Sr. Antoni Mir Salvà, com a portaveu del Grup Municipal PSIB/PSOE, contra l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Andratx de dia 29 de gener de 2026, relatiu a l'expedient 475/2026.

Segona.- Desestimar el recurs de reposició en relació amb el fons, atès que es tracta d'una irregularitat no invalidant que manca d'efectes jurídics.

Tercera.- Notificar la resolució a l'interessat, en el termini de 10 dies a comptar des de la data en què es dicti l'acte, d'acord amb allò establert a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb indicació dels recursos pertinents.

ANDRATX, DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT»

Es proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent Acord:

Primera.- Admetre a tràmit el recurs de reposició presentat pel Sr. Antoni Mir Salvà, com a portaveu del Grup Municipal PSIB/PSOE, contra l'acord del Ple de



Ajuntament d' Andratx

l'Ajuntament d'Andratx de dia 29 de gener de 2026, relatiu a l'expedient 475/2026.

Segona.- Desestimar el recurs de reposició en relació amb el fons, atès que es tracta d'una irregularitat no invalidant que manca d'efectes jurídics.

Tercera.- Notificar la resolució a l'interessat, en el termini de 10 dies a comptar des de la data en què es dicti l'acte, d'acord amb allò establert a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 8121/2024. Actuacions Preparatòries de Contractes		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 13, En contra: 0, Abstencions: 4, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, Marina Cabrera Delgado, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Visto el informe propuesta emitido por el tag de Contratación de fecha 16 de marzo de 2026, y que dice así:

“ANTECEDENTES DE HECHO

1. En fecha 3 de octubre de 2024 el Regidor delegado del departamento de Vías y Obras dicta Providencia en la cual justifica la necesidad de contratar el servicio correspondiente a la actuación global e integrada de una empresa de servicios energéticos a las instalaciones de alumbrado público del municipio de Andratx, y solicita a los técnicos municipales que emitan los informes pertinentes y redacten el pliego de condiciones técnicas.



Ajuntament d' Andratx

2. En fecha 17 de diciembre de 2024 el departamento de Vías y Obras solicita a seis operadores económicos del sector la remisión de la estructura de costes.
3. En fecha 30 de enero de 2025 el arquitecto técnico municipal redacta la propuesta de la estructura de costes del contrato en la cual se recoge la fórmula de revisión de precios del citado contrato, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.
4. En fecha 20 de mayo de 2025 el técnico municipal elabora una memoria en la que se determina que el servicio público correspondiente al alumbrado exterior municipal a través de la gestión indirecta por empresa de servicios energéticos (GI ESE), la cual comprende la actuación global e integrada de una empresa de servicios energéticos a las instalaciones de alumbrado público del municipio de Andratx, es la forma de gestión más sostenible y eficiente para la Corporación.
5. En fecha 20 de mayo de 2025 la Alcaldesa dicta Providencia en la que solicita informe de procedimiento a seguir en relación a la propuesta de estructura de costes y de revisión de precios del servicio correspondiente a la actuación global e integrada de una empresa de servicios energéticos a las instalaciones de alumbrado público del municipio de Andratx.
6. En fecha 20 de mayo de 2025 el TAG de Contratación emite informe correspondiente al procedimiento a seguir, así como la legislación aplicable, para la aprobación de la memoria en la que se determina la forma de gestión más sostenible y eficiente para la Corporación del citado servicio, así como de la propuesta de estructura de costes y de revisión de precios del mismo.
7. En fecha 29 de mayo de 2025 el Pleno de la Corporación acuerda, por un lado, aprobar provisionalmente la memoria redactada por el arquitecto técnico municipal en fecha 20 de mayo de 2025, en la cual se considera que la gestión indirecta por una empresa de servicios energéticos (GI ESE) es la forma de gestión más sostenible y eficiente para la Corporación, así como la propuesta de estructura de costes y de revisión de precios del servicio, y, por otro lado, publicar ambos documentos en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* (en adelante BOIB), así como en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, durante un plazo de un mes -veinte días hábiles respecto al documento relativo a la propuesta de estructura de costes-, para



Ajuntament d' Andratx

que los particulares y Entidades puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas.

8. En fecha 5 de junio de 2025 se publica el anuncio en el BOIB, número 71, Sec. V. - Pàg. 31142.

9. En fecha 18 de julio de 2025 el Servicio de Atención Ciudadana elabora diligencia en la que manifiesta lo siguiente:

“Per la present faig constar que des del departament de Servei d'Atenció a la Ciutadania, en relació a « l'aprovació provisional de la memòria justificativa del model de gestió corresponent als serveis energètics així com l'aprovació provisional de la proposta d'estructura de costos i de revisió de preus del servei d'actuació global e integrada d'una empresa de serveis energètics a les instal·lacions d'enllumenat públic del municipi d'Andratx» Exp. Gestiona 8121/2024.

Que en el termini del tràmit d'audiència i d'al·legacions del 06/06/2025 al 05/07/2025 (ambdós inclosos) en relació a l'aprovació provisional de la memòria justificativa del model de gestió corresponent als serveis energètics i del 06/06/2025 al 17/07/2025 (ambdós inclosos) per l'aprovació provisional de la proposta d'estructura de costos i de revisió de preus del servei d'actuació global e integrada d'una empresa de serveis energètic, establert a la publicació en el BOIB núm. 71 de 5 de juny de 2025, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, consultat el registre general d'entrada d'aquest Ajuntament, salvat error u omissió, no consten registres relacionats amb l'expedient esmentat”.

10. En fecha 1 de septiembre de 2025 la Alcaldesa solicita a la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears* mediante Oficio, en base al artículo 12 del Decreto 3/2016, de 29 de enero, por el que se aprueba el texto consolidado del Decreto por el que se crean la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears*, el Registro de Contratos y el Registro de Contratistas, la emisión del informe preceptivo valorativo de la estructura de costes del contrato correspondiente a la actuación global e integrada de una empresa de servicios energéticos a las instalaciones de alumbrado público del municipio de Andratx, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se



Ajuntament d' Andratx

desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

11. En la misma fecha, el Servicio del departamento de Contratación notifica a la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears*, a través de la Oficina Central de Registro, el requerimiento de la emisión del informe.

12. En fecha 18 de septiembre de 2025 el arquitecto técnico municipal modifica el contenido de la memoria elaborada en fecha 20 de mayo de 2025, cuyas rectificaciones consisten en ajustes de los porcentajes del rendimiento en el mercado secundario de la deuda del Estado para obtener el rendimiento medio en los últimos seis meses, y por ende, de la tasa de descuento aplicable en la fórmula prevista para la determinación del período de recuperación de la inversión del contrato, todo ello debido al transcurso del tiempo desde la redacción inicial de la memoria.

13. En fecha 29 de octubre de 2025 la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears* emite informe en el cual, por un lado, informa favorablemente sobre la estructura de costes y las fórmulas de revisión de precios del contrato de referencia, de acuerdo con el apartado séptimo, letra d), del artículo 9 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, con varias observaciones señaladas en el apartado quinto de las consideraciones técnicas.

Por otro lado, informa desfavorablemente sobre la fórmula extraordinaria de revisión por aumento o disminución de los puntos de luz, que no cumplen con las condiciones establecidas en la normativa aplicable a la revisión de precio de los contratos.

14. En fecha 3 de marzo de 2026 el TAG de Contratación emite informe favorable en relación a la tramitación del expediente correspondiente a la propuesta de estructura de costes y de revisión de precios del contrato, atendiendo a que, por un lado, la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears* informa favorablemente sobre la estructura de costes y las fórmulas de revisión de precios del contrato, y por otro lado, al acogerse al criterio expuesto por



Ajuntament d' Andratx

la Junta Consultiva - mediante las aclaraciones/subsanaciones de las observaciones formuladas y del extremo por el cual se informa desfavorablemente- que se verá reflejado en el pliego de cláusulas administrativa en el momento de su elaboración, lo que significa que no resulta necesaria la emisión de un nuevo informe de la Junta Consultiva ni, por tanto, una nueva remisión de los documentos con las correspondientes rectificaciones. Asimismo, el técnico municipal señala que para la aprobación definitiva del citado expediente, serán preceptivas las rectificaciones correspondientes de los documentos que obran en el mismo.

15. En fecha 10 de marzo de 2026 el arquitecto técnico municipal rectifica los documentos relativos a la propuesta de estructura de costes y al informe económico, teniendo en consideración las observaciones formuladas, así como el punto informado desfavorablemente, por parte de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears*, y de acuerdo con lo dispuesto en el informe emitido por el TAG de Contratación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. La legislación aplicable es la siguiente:

- Los artículos 16 a 18, 103 y siguientes, y la Disposición adicional segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).
- Artículo 9 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española
- Los artículos 7.4, 22.2.f), 25, 26, 85, 85 bis, 85 ter y 86 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local (en adelante LBRL).
- Los artículos 29, 158 y siguientes de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares.
- Los artículos 95 y 97 del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.



Ajuntament d' Andratx

- El Título III del Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- El Decreto 3/2016, de 29 de enero, por el que se aprueba el texto consolidado del Decreto por el que se crean la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears*, el Registro de Contratos y el Registro de Contratistas.

Segundo. Por lo que respecta a la determinación de la forma de gestión más sostenible y eficiente del servicio público correspondiente al alumbrado exterior municipal de competencia municipal de acuerdo con lo previsto en los artículos 25 y 26 de la Ley de Bases de Régimen Local, el arquitecto técnico municipal elabora una memoria justificativa del modelo de gestión de servicios energéticos en el municipio de Andratx en fecha 20 de mayo de 2025, que el Pleno de la Corporación aprueba provisionalmente en sesión celebrada en fecha 29 de mayo de 2025 y acuerda su publicación en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* (BOIB) para en el plazo de un mes para que los particulares y Entidades puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas.

Así pues, el arquitecto técnico municipal señala en la memoria que *“la actuación global e integrada de una empresa de servicios energéticos (ESE) a las instalaciones de alumbrado público del TM Andratx no supondrá el cambio de gestión que se esta realizando hasta el día de hoy , y seguirá siendo una Gestión indirecta (GI), regulada en la Ley de Contratos del Sector Público, pero si se modificará la modalidad que pasará de la modalidad I a la modalidad II.*

I. Gestión indirecta del servicio de alumbrado público (GI), donde las inversiones y el suministro de energía eléctrica asociadas al servicio se llevan a cabo con cargo a los presupuestos de la entidad.

II. Gestión indirecta por empresa de servicios energéticos (GI ESE), donde la gestión es llevada a cabo por una ESE, que se caracteriza y distingue del anterior porque las obras de mejora y renovación de las instalaciones relacionadas con la eficiencia energética se incluyen dentro del precio del contrato”.



Ajuntament d' Andratx

El modelo propuesto para la gestión del servicio de alumbrado público (gestión indirecta) dará respuesta a los servicios de gestión y operación y mantenimiento de las infraestructuras municipales. Por lo tanto, tal y como se establecerá en los pliegos que rijan el contrato, estas funciones, referidas a la alta dirección y titularidad del servicio público, principalmente del servicio de alumbrado público, quedarán en manos de la Administración local, que seguirá dirigiendo y planificando el servicio público de alumbrado y de las demás infraestructuras del municipio como mejor considere, sin perjuicio de los supuestos de excesos o defectos de consumos en los que pueda incurrir o de los supuestos de modificación del contrato que pueda dar lugar”.

Asimismo, cabe señalar que, según informe emitido por el TAG de Contratación en fecha 20 de mayo de 2025, aunque no se trate de una prestación de servicio considerada como económica de acuerdo con el artículo 86 LBRL, y por ende, sin que sea necesario tramitar el procedimiento de los artículos 174 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las *Illes Balears* y 97 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por los motivos expuestos en el informe citado, el técnico municipal señala que, de manera análoga, serán de aplicación los cauces formales previstos en la citada normativa para la aprobación de la memoria.

Por ello, teniendo en consideración que en fecha 5 de junio de 2025 se publica el anuncio en el BOIB, número 71, Sec. V. - Pág. 31142, para la consulta de la memoria elaborada por el arquitecto técnico municipal y aprobada provisionalmente por el Pleno de la Corporación en fecha 29 de mayo de 2025, así como la publicación de la misma en el tablón de Anuncio del Ayuntamiento, tal y como consta en el certificado emitido en fecha 5 de julio de 2025, y atendiendo a la diligencia elaborada por el Servicio de Atención Ciudadana en fecha 18 de julio de 2025 en la que se indica que, durante el plazo de publicación de la memoria en el BOIB, no constan registros relacionados con el expediente citado, se considera que se han cumplido los trámites previstos en la normativa para la aprobación definitiva de la memoria en la cual se determina que la gestión del servicio público correspondiente al alumbrado exterior municipal a través de la gestión indirecta por empresa de servicios energéticos (GI ESE), la cual comprende la actuación global e integrada de una empresa de servicios energéticos a las instalaciones de alumbrado público del municipio de Andratx, es la forma de gestión más sostenible y eficiente para la



Ajuntament d' Andratx

Corporación.

En este punto cabe resaltar que si bien es cierto que el arquitecto técnico municipal modifica en fecha 18 de septiembre de 2025 la memoria elaborada en fecha 20 de mayo de 2025, aprobada provisionalmente por el Pleno de la Corporación y publicada en el BOIB, tales rectificaciones consistentes en ajustes de los porcentajes del rendimiento en el mercado secundario de la deuda del Estado para obtener el rendimiento medio en los últimos seis meses, y por ende, de la tasa de descuento aplicable en la fórmula prevista para la determinación del período de recuperación de la inversión del contrato, con el objetivo de actualizar los datos de la memoria a la actualidad, y sin alterar la naturaleza ni el contenido esencial de la misma, no desvirtúan la finalidad por la cual se aprueba provisionalmente y se publica la memoria por acuerdo del Pleno, que no es otra que la determinación de la forma más adecuada para la gestión del servicio público correspondiente al alumbrado exterior municipal.

Tercero. En relación a la propuesta de estructura de costes y de revisión de precios del contrato correspondiente a la actuación global e integrada de una empresa de servicios energéticos a las instalaciones de alumbrado público del municipio de Andratx, cabe indicar que en virtud del apartado séptimo del artículo 9 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, para los contratos con un precio igual o superior a cinco millones de euros, el órgano de contratación incluirá en el expediente de contratación un informe preceptivo valorativo de la estructura de costes, emitido por el Comité Superior de Precios de Contratos del Estado.

A tales efectos, el órgano de contratación deberá:

- a) Solicitar a cinco operadores económicos del sector la remisión de su estructura de costes.
- b) Elaborar una propuesta de estructura de costes de la actividad. Para ello utilizará, siempre que sea posible, la información de las respuestas que reciba de los operadores económicos mencionados en la letra anterior.
- c) Someter su propuesta de estructura de costes a un trámite de información pública por un plazo de 20 días. En caso de que se presenten alegaciones en dicho trámite,



Ajuntament d' Andratx

el órgano de contratación deberá valorar su aceptación o rechazo de forma motivada en la memoria.

d) Remitir su propuesta de estructura de costes al Comité Superior de Precios de Contratos del Estado.

El Comité Superior de Precios de Contratos del Estado deberá evacuar el informe preceptivo en un plazo no superior a veinte días, a contar desde el día siguiente a la recepción de la propuesta de estructura de costes mencionada en la letra d) anterior. En caso de que el Comité considere que la información remitida no es suficiente o requiera alguna aclaración, podrá solicitar al órgano proponente información adicional. Este requerimiento suspenderá el plazo de evacuación del informe en tanto no haya respuesta del órgano de contratación.

En el caso de las Comunidades Autónomas y de las Entidades Locales, así como de los organismos y entidades de ellas dependientes, este informe podrá ser recabado del órgano autonómico consultivo en materia de contratación pública, si existiera. En caso contrario, deberá ser recabado del Comité Superior de Precios de Contratos del Estado.

En todo caso, el órgano de contratación deberá comunicar a efectos informativos al Comité Superior de Precios de Contratos del Estado y, en su caso, al órgano autonómico consultivo correspondiente, la estructura de costes incluida en el pliego.

En el presente supuesto, conforme a lo dispuesto en los artículos 1 y 2 del Decreto 3/2016, de 29 de enero, por el que se aprueba el texto consolidado del Decreto por el que se crean la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears*, el Registro de Contratos y el Registro de Contratistas, la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears* es el órgano consultivo específico de la Administración de la Comunidad Autónoma y de su Administración instrumental en materia de contratación pública. En ese sentido, le corresponde la emisión de informes sobre la estructura de costes de determinados contratos en los que se prevé la revisión periódica y predeterminada de precios.

Así pues, atendiendo a que se trata de un contrato con un precio superior a cinco millones de euros de acuerdo con el informe emitido en fecha 22 de julio de 2025, el



Ajuntament d' Andratx

órgano de contratación debe incluir en el expediente de contratación un informe preceptivo valorativo de la estructura de costes, emitido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears*, conforme a lo previsto en el apartado séptimo del artículo 9 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

Asimismo, en virtud del apartado segundo del artículo 12 del Decreto 3/2016, de 29 de enero, por el que se aprueba el texto consolidado del Decreto por el que se crean la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears*, el Registro de Contratos y el Registro de Contratistas, corresponde al Alcalde o Presidentes de los Ayuntamientos solicitar la emisión de informes a la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears*.

Pues bien, la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears* emite informe en fecha 29 de octubre de 2025 debido a la solicitud de la Alcaldesa formulada el 9 de septiembre de 2025, en el cual, por un lado, informa favorablemente sobre la estructura de costes y las fórmulas de revisión de precios del contrato de referencia, de acuerdo con el apartado séptimo, letra d), del artículo 9 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, con varias observaciones señaladas en el apartado quinto de las consideraciones técnicas.

Por otro lado, informa desfavorablemente sobre la fórmula extraordinaria de revisión por aumento o disminución de los puntos de luz, que no cumplen con las condiciones establecidas en la normativa aplicable a la revisión de precio de los contratos.

A tal efecto, el TAG de Contratación emite informe en fecha 3 de marzo de 2026, en el que pone de manifiesto en relación a la tramitación del expediente correspondiente a la propuesta de estructura de costes y de revisión de precios del contrato que, en cumplimiento del artículo 9 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, y de los artículos 1 y 2 del Decreto 3/2016, de 29 de enero, se considera que se han seguido los trámites legales previstos, al informar favorablemente la



Ajuntament d' Andratx

Junta Consultiva sobre la estructura de costes y las fórmulas de revisión de precios del contrato y al acogerse al criterio expuesto por la Junta Consultiva- mediante las aclaraciones/susbanaciones de las observaciones formuladas y del extremo por el cual se informa desfavorablemente- en el momento de elaborar el pliego de cláusulas administrativas y con las rectificaciones correspondientes de los documentos obrantes en el expediente, lo que significa que no resulta necesaria la emisión de un nuevo informe de la Junta Consultiva ni, por tanto, una nueva remisión de los documentos con las correspondientes rectificaciones.

Sin embargo, el técnico municipal señala que para la aprobación definitiva del citado expediente, serán preceptivas las rectificaciones correspondientes de los documentos que obran en el mismo.

Así pues, tal y como consta en la documentación obrante en el expediente, además de la rectificación de la propuesta de estructura de costes efectuada por el arquitecto técnico municipal en fecha 18 de septiembre de 2025, por los motivos expuestos en el fundamento de derecho segundo -en similares términos que en la modificación de la memoria-, en fecha 10 de marzo de 2026 el arquitecto técnico municipal rectifica los documentos relativos a la propuesta de estructura de costes, así como el informe económico, teniendo en consideración las observaciones formuladas, así como el punto informado desfavorablemente, por parte de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears*, y de acuerdo con lo dispuesto en el informe emitido por el TAG de Contratación.

Todo ello, en cumplimiento de los principios y límites dispuestos en el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, para la elaboración y aprobación de la propuesta de estructura de costes.

Asimismo, en este punto cabe resaltar respecto a los incrementos de las prestaciones de la P4, según el informe emitido por el arquitecto técnico municipal en fecha 25 de febrero de 2025, en el cual se detallan los motivos de tales incrementos, concluye que *“esta modificación técnica interna no afecta a la propuesta de estructura de costes remitida a la Junta Consultiva. La estructura de costes se basa en la ponderación relativa de componentes (energía, personal, materiales y amortización) y la JCCA ya ha verificado que la computación en las fórmulas de revisión de precios es correcta, independientemente del desglose de*



Ajuntament d' Andratx

cada capítulo”.

Por todo ello, una vez cumplimentados los trámites relativos a la solicitud de cinco operadores económicos del sector la remisión de su estructura de costes, la elaboración de la propuesta de estructura de Costes y su publicación en el BOIB por un plazo de veinte días, así como en el tablón de Anuncio del Ayuntamiento tal y como consta en el certificado emitido en fecha 5 de julio de 2025, -sin que se hayan presentado alegaciones de acuerdo con la diligencia elaborada por el Servicio de Atención Ciudadana en fecha 18 de julio de 2025-, y teniendo en consideración el informe de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears* en fecha 29 de octubre de 2025, así como lo dispuesto en el informe emitido por el TAG de Contratación emite informe en fecha 3 de marzo de 2026 y las rectificaciones de la documentación obrante en el expediente por parte del arquitecto técnico municipal efectuadas en fecha 10 de marzo de 2026, se considera que se han seguido los cauces previstos en el apartado séptimo del artículo 9 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, para la aprobación definitiva de la propuesta de estructura de costes.

Cuarto. En cuanto al órgano competente para la aprobación de ambos procedimientos, por un lado, corresponde al Pleno la aprobación del expediente en el cual se determine la forma concreta de gestión del servicio de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 85 y 123 de la LBRL y el artículo 174 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las *Illes Balears*.

Por otro lado, en referencia a la aprobación definitiva de la propuesta de estructura de costes, le corresponde al Órgano de Contratación, tal y como señala la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado en el Informe 22/17, de 6 de noviembre de 2017, *“la competencia para la tramitación del procedimiento establecido en el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por e que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española corresponde a los órganos de contratación”*.

Así pues, según la disposición adicional segunda LCSP, corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de



Ajuntament d' Andratx

servicios y los contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

Corresponden al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad Local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde o Presidente de la Entidad Local, conforme al apartado anterior. Asimismo, corresponde al Pleno la aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas generales a los que se refiere el artículo 121 de esta Ley.

De este modo, atendiendo a la duración del contrato, así como al valor estimado del mismo, le corresponde al Pleno las facultades para actuar como órgano de contratación.

Por todo ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se eleva al **Pleno** la siguiente:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Aprobar definitivamente la memoria elaborada en fecha 20 de mayo de 2025 por el arquitecto técnico municipal, rectificada en fecha 18 de septiembre de 2025 por los motivos expuestos en el fundamento de derecho segundo del presente informe, en la que se determina que el servicio público correspondiente al alumbrado exterior municipal a través de la gestión indirecta por empresa de servicios energéticos (GI ESE), la cual comprende la actuación global e integrada de una empresa de servicios energéticos a las instalaciones de alumbrado público del municipio de Andratx, es la forma de gestión más sostenible y eficiente para la Corporación.

Segundo. Aprobar definitivamente la propuesta de estructura de costes y de



Ajuntament d' Andratx

revisión de precios del servicio de actuación global e integrada de una empresa de servicios energéticos a las instalaciones de alumbrado público del municipio de Andratx, redactada en fecha 30 de enero de 2025 por el arquitecto técnico municipal, y rectificada en fecha 10 de marzo de 2026 por los motivos expuestos en el fundamento de derecho tercero del presente informe.

Tercero. Publicar el presente Acuerdo en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* (BOIB) y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.”

En méritos de lo expuesto anteriormente propongo al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente **ACUERDO**:

Primero. Aprobar definitivamente la memoria elaborada en fecha 20 de mayo de 2025 por el arquitecto técnico municipal, rectificada en fecha 18 de septiembre de 2025 por los motivos expuestos en el fundamento de derecho segundo del presente acuerdo, en la que se determina que el servicio público correspondiente al alumbrado exterior municipal a través de la gestión indirecta por empresa de servicios energéticos (GI ESE), la cual comprende la actuación global e integrada de una empresa de servicios energéticos a las instalaciones de alumbrado público del municipio de Andratx, es la forma de gestión más sostenible y eficiente para la Corporación.

Segundo. Aprobar definitivamente la propuesta de estructura de costes y de revisión de precios del servicio de actuación global e integrada de una empresa de servicios energéticos a las instalaciones de alumbrado público del municipio de Andratx, redactada en fecha 30 de enero de 2025 por el arquitecto técnico municipal, y rectificada en fecha 10 de marzo de 2026 por los motivos expuestos en el fundamento de derecho tercero del presente acuerdo.

Tercero. Publicar el presente Acuerdo en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* (BOIB) y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Expedient 2294/2026. No prorrogar el contrato correspondiente al SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LAS ESCOLETAS MUNICIPALES DE ANDRATX Y EL PUERTO DE ANDRATX

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Visto el informe propuesta emitido por la tag de Contratación de fecha 13 de marzo



Ajuntament d' Andratx

de 2026, y que dice así:

“ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. En sesión de fecha 26 de junio de 2026 el Pleno como Órgano de Contratación acuerda la adjudicación del contrato de servicio de atención a la primera infancia en las Escoletas municipales de Andratx y Puerto de Andratx a la mercantil “Estudi 6 Gestió Socioeducativa, S.L.” por un importe anual de 1.163.000,- €, exento de IVA.

Segundo. En fecha 4 de agosto de 2025 se formaliza el contrato con la representante de la mercantil, con vigencia desde el 1 de septiembre de 2025, un plazo de duración de un año y con posibilidad de prórroga anual por tres años más.

Tercero. En fecha 11 de marzo de 2026 el técnico del departamento de Cultura, responsable del contrato, emite informe en el cual manifiesta lo siguiente:

“1.- Vist que el dia 4 d’agost del 2025 es va signar per part de l’Ajuntament d’Andratx i l’empresa Estudi6 (Gestió Socioeducativa SL) el contracte per la gestió del servei d’atenció a la primera infància a les Escoletes Municipals d’Andratx i del Port d’Andratx.

2.- Vist que el dia 2 d’agost de 2025 es va publicar al BOIB Núm 102 la

“Resolució de la consellera de Treball, Funció Pública i Diàleg Social per la qual es disposa la inscripció i dipòsit en el Registre de Convenis Col·lectius de les Illes Balears de l’acord per a la creació d’un complement econòmic autònom de millora salarial per als centres d’educació infantil de 0 a 3 anys de gestió indirecta de les Illes Balears de 7 de juliol de 2025 i la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (codi de conveni 07100105082025).

3.- Vist que aquest acord no quedava reflectit a l’estudi econòmic realitzat per l’Ajuntament d’Andratx.

4.- Vist que aquest es d’obligat compliment.

5.- Vist que el contracte va entrar en vigor el dia 1 de setembre de 2025 i que es pot sol·licitar una pròrroga a partir de dia 1 de juliol 2026.

El qui subscriu informa DESFAVORABLEMENT en vers a la pròrroga del contracte del servei d’atenció a la primera infància a les escoletes municipals d’andratx i el port



Ajuntament d' Andratx

d'andratx amb l'empresa estudi6 (gestió socioeducativa sl)."

Cuarto.- Día 13 de marzo de 2026 mediante Registro de Entrada núm. 2026-E-RE-3207 la contratista "Estudi 6 Gestió Socioeducativa, S.L." ha solicitado no prorrogar el servicio y convocar un nuevo concurso con nuevos pliegos de condiciones para licitarlo, que recojan el nuevo contexto que se ha creado como resultado de la publicación durante el año 2025 de un nuevo convenio colectivo y la aprobación de un acuerdo autonómico que complementa las tablas salariales del convenio recientemente aprobado y establece nuevos complementos no contemplados en ese documento, como son los de tutoría y el de formación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- La Legislación aplicable es la siguiente:

- Los artículos 29, 35 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).
- Los artículos 66 y 67 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas
- La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Segundo.- . El apartado cuarto del artículo 29 de la LCSP establece que los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación, respetando las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias que sean aplicables al ente contratante.

Tercero.- La duración de los contratos es un elemento esencial, ya que forma parte de su contenido mínimo, tal y como establece el artículo 35 del LCSP, al disponer que, salvo que ya se encuentre recogido en los pliegos, los contratos deben incluir la duración del contrato o las fechas estimadas para el comienzo de su ejecución y



Ajuntament d' Andratx

para su finalización, así como la prórroga o prórrogas si estuvieran previstas.

En este mismo sentido, el artículo 67 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Publicas establece como uno de los elementos esenciales de los pliegos de cláusulas administrativas particulares la fijación del plazo de ejecución o de duración del contrato, con determinación, en su caso, de las prórrogas de duración que serán acordadas de forma expresa.

Cuarto.- El apartado segundo del artículo 29 LCSP dispone que el contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses.

En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

Quinto. Según la cláusula D del pliego de cláusulas administrativas particulares aprobado por el Pleno en sesión de fecha 30 de mayo de 2024, la duración del servicio es de un año, contado a partir del día 1 de septiembre de 2025.

En cuanto a la prórroga del contrato, se prevé la posibilidad de prorrogar anualmente este contrato por tres años más. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, de acuerdo con el art. 29 LCSP.

Asimismo, la disposición general octava, número 3, del citado pliego, establece que el plazo de duración podrá ser prorrogado, de conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP, si así se indica en la letra D del Cuadro de características del contrato y en los términos que se indican.

Sexto.- En base al informe emitido por el responsable del contrato el 11 de marzo de 2026, en el que expone los motivos por los cuales considera que no resulta idónea la prórroga del contrato, en los términos previstos en el mismo, se considera que el



Ajuntament d' Andratx

expediente ha seguido la tramitación establecida en la legislación aplicable, correspondiendo al Pleno como órgano de contratación la aprobación o no de la prórroga de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la LCSP.

Por todo lo expuesto, de conformidad con lo establecido en el apartado octavo de la Disposición adicional tercera de la LCSP, y según permite el artículo 3.3 c) en relación con su número 4, del Real decreto 128/2018 de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de administración local con habilitación de carácter nacional, se eleva la siguiente:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. No prorrogar el contrato correspondiente al SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LAS ESCOLETAS MUNICIPALES DE ANDRATX Y EL PUERTO DE ANDRATX, con la empresa “**Estudi 6 Gestió Socioeducativa, S.L**”, de conformidad con lo expuesto en el informe emitido en fecha 11 de marzo de 2026 por el técnico del departamento de Cultura, finalizando el servicio objeto del contrato el próximo día 31 de agosto de 2026.

Segundo. Notificar a la contratista la presente resolución.

Tercero. Comunicar a Intervención y Tesorería la presente resolución para su conocimiento y efectos oportunos.

Cuarto. Contra esta Resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición de los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, ante el Pleno del Ayuntamiento de Andratx en el plazo de un mes contados desde el día siguiente de la recepción de la notificación, o bien se podrá interponer directamente recurso contencioso administrativo ante la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia competente territorialmente en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso



Ajuntament d' Andratx

de reposición interpuesto.

No obstante, la Corporación acordará lo que estime oportuno.”

En méritos de lo expuesto propongo al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente **ACUERDO**:

Primero. No prorrogar el contrato correspondiente al SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LAS ESCOLETAS MUNICIPALES DE ANDRATX Y EL PUERTO DE ANDRATX, con la empresa “**Estudi 6 Gestió Socioeducativa, S.L**”, de conformidad con lo expuesto en el informe emitido en fecha 11 de marzo de 2026 por el técnico del departamento de Cultura, finalizando el servicio objeto del contrato el próximo día 31 de agosto de 2026.

Segundo. Notificar a la contratista la presente resolución.

Tercero. Comunicar a Intervención y Tesorería la presente resolución para su conocimiento y efectos oportunos.

Cuarto. Contra esta Resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición de los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, ante el Pleno del Ayuntamiento de Andratx en el plazo de un mes contados desde el día siguiente de la recepción de la notificación, o bien se podrá interponer directamente recurso contencioso administrativo ante la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia competente territorialmente en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

Expedient 1810/2026. Modificació de Crèdits 5/2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PRIMER. Amb data 25/02/2026, el Regidor d'esports va presentar la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de transferir crèdits d'altres aplicacions de



Ajuntament d' Andratx

despeses del Pressupost vigent no compromeses pertanyents a diferent àrea de despesa iniciant expedient de modificacions entre aplicacions de despeses de diferents grups de funció del pressupost de l'Ajuntament d'Andratx de 2026.

SEGON. Amb data 04/03/2026, l'Alcaldia va emetre la corresponent Memòria, en la qual s'especificava la modalitat de modificació a realitzar.

TERCER. Amb data 04/03/2026, es va emetre informe Jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

QUART. Amb data 04/03/2026, es va emetre informe d'Intervenció pel qual es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia, indicant també que la mateixa no afecta a l'estabilitat pressupostària de l'entitat local.

LEGISLACIÓ APLICABLE

— Els articles 179 i 180 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— L'article 16 del Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.

— L'article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

— Els articles 42, 173 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

— Els articles 21.1.f) i 22.2.a), e) i 113 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— Els articles 40 a 42 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

— El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).

— L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de



Ajuntament d' Andratx

pressupostos de les entitats locals.

— L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

— L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

— L'article 4.1.b).2n. del Reial decret Legislatiu 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

— El que disposin les bases d'execució del Pressupost 2026.

Vista el informe-proposta d'acord de la Intervenció Municipal, de data 4 de març de 2026.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, sobre la base de l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta d'acord s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació pel ple de la corporació*,* conforme a allò que s'ha fixat a les bases d'execució del Pressupost; i a aquests efectes s'emet aquesta,

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 05/2026, amb la modalitat de transferència de crèdit entre aplicacions de diferent àrea de despesa, d'acord al següent detall:

Transferències en Aplicacions de Despeses

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Transferències de crèdit	Crèdits finals
Prog	Econòmica				
r.	ca				
432	226022	Despeses Promoció Turística	60.000,00€	-50.000,00€	10.000,00€
341	48013	Subv.Esport Visit-	0,00€	+50.000,00€	50.000,00€



Ajuntament d' Andratx

		Andratx			
		TOTAL	60.000,00€	0,00€	60.000,00€

2. ° FINANÇAMENT

Aquesta modificació del Pressupost Municipal no altera la quantia total d'aquest, s'imputa l'import total o parcial d'un crèdit a altres partides pressupostàries.

3. ° JUSTIFICACIÓ

Vist que no s'ha tramitat finalment els contractes de patrocini del departament de promoció turística de l'Ajuntament d'Andratx es considera convenient transferir aquests crèdits a altres àrees de despesa, com és l'àrea d'esport, per fomentar l'esport i la marca Visit Andratx a equips locals amb repercussió nacional.

SEGON. Exposar al públic la present modificació del pressupost de 2026, per termini de quinze dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació de reclamacions pels interessats.

TERCER. Considerar elevats a definitius aquests acords en el cas de què no es presenti cap reclamació.

QUART. Remetre còpia a l'Administració de l'Estat, així com, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

Expedient 2017/2026. Reconeixement Extrajudicial de Crèdits 5/2026		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 10, En contra: 4, Abstencions: 3, Absents: 0	
A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia	
	En contra	Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque,



Ajuntament d' Andratx

		Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
Abstencions		ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
Absents		---

Vist que han tingut registre d'entrada en aquest Ajuntament les següents factures:

RELACIÓ FACTURES PER ESTAT I PROVEIDOR									
Núm.Re gis	Núm.F ra	FechaF act	NOMTERCER O	Base Imp	Iva	I.R.P .F	Total	Àrea Gest ora	Partida
			BELTRAN GARCIA, MANUEL LUIS						
2025003 750	A 4644B	07/11/2 025	GASTOS NOTARIALES PROTOCOLO 4644 DÍA 07/11/25DON ACIÓN TERRENO TOLO LEAL	405,78	74,08	52,9 2	426,94	Batlia	920.227 990
			FUEL ANDRATX, S.L						
2026000 041	2049	31/12/2 025	SUMINISTRO COMBUSTIBL E VEHICULO 2556MWM	57,87	12,15	0,00	70,02	Medi Ambi ent	1721.22 103



Ajuntament d' Andratx

			MEDI AMBIENT						
			MGS SEGUROS Y REASEGURO S, S.A.						
2025004 027	49839 040	24/12/2 025	SEGURO FLOTA DE VEHICULOS MUNICIPALE S POLIZA 1227359223/1 2/2025- 31/12/2025 8569NHW	9,34	0,00	0,00	9,34	Batlia	132.224 01
			TEMPS LLIURE PROJECTES SOCIOEDUC ATIUS I ESPORTIUS, S.L.						
2025003 678	712	02/12/2 025	SERVEI DE DINAMITZACI Ó CASAL DE JOVES, MES NOVEMBRE 2025	43.627 ,56	9.161, 79	0,00	52.789 ,35	Joven tut	337.227 040

Vist els Informes d'Intervenció i secretaria sobre l'Omissió de la Funció Interventora i el Reconeixement Extrajudicial de Crèdits, atès que es tracta de tota una sèrie d'obligacions que, per una banda no comptaven amb crèdit adequat i suficient a l'exercici de precedència, i per l'altra, s'han duit a terme sense procediment de



Ajuntament d' Andratx

contractació adequat.

Vist que les obligacions han estat dutes a terme correctament i han estat conformades pels regidors corresponents, i per tal d'evitar l'enriquiment injust de l'Administració.

Tenint en compte que el resultat de la revisió dels actes es materialitzarà acudint a la via d'indemnització de danys i perjudicis derivada de la responsabilitat patrimonial de l'Administració a conseqüència d'haver-se produït un enriquiment injust a favor seu o d'incomplir l'obligació al seu càrrec, per raons d'economia processal, no es considera pertinent instar aquesta revisió en presumir-se que l'import d'aquestes indemnitzacions serà inferior al que es proposa.

ES PROPOSA

Primer.- Resoldre l'omissió formulada per la Intervenció en l'informe de data 9/03/2026, d'Omissió de la Funció Interventora, inclòs en el present expedient, i ordenar la continuació de la tramitació del mateix, en presumir-se que l'import de la indemnització a satisfer per enriquiment injust d'aquesta Corporació no seria inferior a la despesa que es proposa.

Segon.- Aprovar el Reconeixement Extrajudicial de Crèdits 5/2026, per a reconèixer en l'exercici pressupostari 2026 les factures anteriorment enumerades, per import total de **53.348,57 euros**.

Tercer.- Ordenar el pagament de les assenyalades obligacions, donant compte del present acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria, a efectes també de que practiquin les anotacions comptables corresponents.

Quart.- Donar compte a la Intervenció i Tresoreria.

Expedient 2290/2026. Planejament General (Modificació)		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 0, Abstencions: 5, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO



Ajuntament d' Andratx

		MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Visto el expediente 2290/2026 de modificación puntual n.º 4/2026 de las normas subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023)

Visto el informe-propuesta **de acuerdo que se eleva al pleno municipal de aprobación inicial de la modificación puntual n.º 4/2026 de las normas subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023)**, emitido por la Jefa Jurídica del Área de Urbanismo de fecha 13 de de marzo de 2026 con nota de conformidad de la Secretaria Accidental de fecha 13 de marzo de 2026, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Antecedentes

1º.- *La revisión de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Andratx se aprobó definitivamente con prescripciones el 5 de mayo de 2023 (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023).*

2º.- *En el BOIB n.º 99, de 27 de julio de 2024, se publicó el Acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo relativo a la cumplimentación de las prescripciones impuestas y a la corrección de errores en el acuerdo de aprobación definitiva de la revisión de las Normas subsidiarias de planeamiento del municipio de Andratx.*

3º.- *Desde entonces, se han tramitado las siguientes modificaciones o correcciones del planeamiento:*

- **Modificación puntual nº 1.A/2024** de las Normas Subsidiarias (exp. 1506/2024): aprobada definitivamente el 29 de mayo de 2025 (BOIB n.º 75, de 14 de junio de 2015).
- **Modificación puntual nº 1.B/2024** de las Normas Subsidiarias (exp.



Ajuntament d' Andratx

2451/2025): aprobada provisionalmente el 29 de mayo de 2025 (BOIB n.º 74, de 12 de junio de 2025. Pendiente de aprobación definitiva.

- **Corrección de errores materiales n.º 1** de las Normas Subsidiarias (exp. 463/2025). Aceptada corrección de errores (BOIB n.º 85, de 3 de julio de 2025).
- **Modificación puntual n.º 2/2024** de las Normas Subsidiarias (exp. 8168/2024): aprobada definitivamente el 31 de julio de 2025 (BOIB n.º 111, de 21 de agosto de 2025).
- **Modificación puntual n.º 3/2024** de las Normas Subsidiarias (exp. 359/2024): aprobada definitivamente el 26 de febrero de 2026 (pendiente de publicación en BOIB).

4º.- En fecha 5 de marzo de 2026 el Arquitecto del COAIB y Asesor de Urbanismo Antoni Ramis Ramos incorpora al expediente la documentación relativa a la modificación puntual n.º 4/2026 de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Andratx 2023.

- MP4 NS Andratx Memoria (AI) cat
- MP4 NNSS Andratx Memoria (AI) cas
- MP4 NS Andratx Resum executiu (AI) cat
- MP4 NNSS Andratx Resumen ejecutivo (AI) cas
- O-CM-1-00 VIGENT MODIFICACIO 4
- O-CM-1-00 MODIFICADO 4
- O-CM-1-03 VIGENT MODIFICACIO 4
- O-CM-1-03 MODIFICACIO 4

5º.- Consta en el expediente informe justificativo para la exclusión del procedimiento de evaluación ambiental estratégica de Site 5, Consultoria de Gestió S.L.

6º.- En fecha 11 de marzo de 2026 la Jefa de Servicio emite informe técnico favorable a la MP 4/2026 NNSS de Andratx:

“ASSUMPTE: Informe tècnic per a sotmetre a Aprovació Inicial la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries del T.M. d'Andratx, **Modificació 4/2024** (expedient 2290/2026), la tècnica que subscriu,

INFORMA:



Ajuntament d' Andratx

- *La revisió de les Normes Subsidiàries de planejament d'Andratx es va aprovar definitivament amb prescripcions el 5 de maig de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23) i l'esmena de prescripcions aprovada el 24 de juliol de 2024 (BOIB n. 99, de 27.07.24).*

Des de llavors, s'han tramitat les següents modificacions del planejament:

MP 1A/2024 de les Normes Subsidiàries: aprovada definitivament (BOIB n.75 de 14.06.25)

MP 1B/2024 de les Normes Subsidiàries: aprovada provisionalment (BOIB n.74 de 12.06.25)

MP 2/2024 de les Normes Subsidiàries: aprovada definitivament (BOIB n. 111 de 24.08.25)

MP 3/2024 de les Normes Subsidiàries: aprovada inicialment en sessió extraordinària, celebrada en data 22/10/2025, segons publicació BOIB núm. 144 de data 30/10/2025, i BOIB núm. 151 de data 15/11/2025 (correcció errada aprovació inicial de la modificació puntual nº 3).

- *L'objecte de la modificació 4/2024, (expedient 2290/2026), **afecta als articles de les normes, 23 i 149** de caràcter general, als articles **154, 170, 201, 273 a 276, 179 i 280** només a les zones a les quals es refereixen, encara que també de manera general, i als articles **216 i 220** que afecta particularment a les parcel·les de referència cadastral 0574701DD5707S0001PQ i 0871211DD5707S0001FQ de titularitat municipal a l'efecte d'incorporar l'ús d'habitatge de protecció pública d'acord amb el que s'estableix en la Disposició addicional vintena de la LUIB.*
 - *Aquesta modificació afecta als plànols: O-CM-1-00 i O-CM-1-03, que només afecten a les parcel·les municipals anteriorment assenyalades.*
1. *La justificació de tot això, queda detallat en la memòria del document corresponent amb la modificació 4/2024 de l'expedient 2290/2026.*
 2. *Aquestes modificacions es justifiquen pel temps transcorregut des de l'inici de la revisió del planejament general (2012) i la data d'aprovació definitiva amb prescripcions (2023) i a la necessitat d'ajustar la seva normativa a la seva aplicació pràctica, així com complir amb la referida Disposició addicional*



Ajuntament d' Andratx

vintena de la LUIB que estableix el següent:

“Disposició addicional vintena

Norma temporal de canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats.

*1. Per a les sol·licituds de llicència que es presentin en un termini de quatre anys des de l'entrada en vigor del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, i s'executin en un màxim de tres anys des de l'inici de les obres, en parcel·les situades en sòl urbà amb una qualificació d'equipaments de titularitat pública, sense edificar o amb edificacions no destinades encara a l'ús d'equipaments, o bé que, si ja es disposa d'un equipament en funcionament, existeixi una edificabilitat romanent, es permet, **a més de l'ús d'equipament, l'ús residencial destinat a habitatge protegit en règim de lloguer o en cessió d'ús.** L'administració pública titular dels terrenys pot reservar una part de l'edificació per a destinar-la a l'ús d'equipament en funció de les seves necessitats.*

***L'edificabilitat d'aquestes parcel·les és la mitjana de l'àmbit espacial homogeni dels usos residencials,** definit segons els punts 1.a) i 1.b) de la disposició addicional onzena d'aquesta Llei, **o l'actual que li assigna el planejament, si aquesta és superior.** L'altura màxima no pot superar l'altura màxima permesa de la qualificació urbanística majoritària allà on se situa o la que li assigna el planejament, si aquesta és superior. La densitat màxima és d'un habitatge per cada 60 m² de superfície edificable residencial de la parcel·la, arrodonida al nombre enter per defecte.*

2. Per a les sol·licituds de llicència que es presentin en un termini de quatre anys des de l'entrada en vigor del Decret llei 6/2023, ja esmentat, i s'executin en un màxim de tres anys des de l'inici de les obres, en parcel·les situades en sòl urbà amb una qualificació d'equipament privat, sense edificar o amb edificacions no destinades encara a l'ús d'equipament, o bé que, si ja disposa d'un equipament en funcionament, hi ha una edificabilitat romanent, es permet, a més de l'equipament, que podrà situar-se en un altre edifici de la mateixa parcel·la, l'ús residencial destinat a habitatge de preu limitat.

L'edificabilitat d'aquestes parcel·les serà la mitjana de l'àmbit espacial homogeni



Ajuntament d' Andratx

dels usos residencials, definit segons els punts 1.a) i 1.b) de la disposició addicional onzena d'aquesta llei o l'actual que li assigna el planejament, si aquesta és superior. L'altura màxima no podrà superar l'altura màxima permesa de la qualificació urbanística majoritària allà on se situï, o la que li assigna el planejament, si aquesta és superior. La densitat màxima serà d'un habitatge per cada 60 m² de superfície edificable residencial de la parcel·la, arrodonida al nombre enter per defecte.

*3. Sense perjudici de l'eficàcia immediata de les mesures, els ajuntaments, en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, poden acordar, mitjançant un acord del ple, que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears en el termini de tres mesos des de l'entrada en vigor de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, la no aplicació d'aquesta disposició, o bé exceptuar l'aplicació en aquelles equipaments per raons paisatgístiques, de procedència, de mobilitat o qualsevol altra naturalesa que justifiqui la no implantació d'habitatge protegit o de preu limitat en aquell àmbit. **En cas que en el termini esmentat no s'adopti cap acord, les mesures contingudes en aquesta disposició seran d'aplicació plena**, tret que ja s'hagi adoptat aquest acord a l'empara del Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, ja esmentat.*

En el cas del Parc Balear d'Innovació Tecnològica (ParcBit), la competència per a adoptar l'acord esmentat és del Consell de Govern de les Illes Balears.

4. Les cobertes dels aparcaments exteriors de les actuacions executades a l'empara d'aquesta disposició que es facin amb instal·lacions fotovoltaïques no computen a l'efecte dels paràmetres urbanístics d'edificabilitat i ocupació.

5. Les actuacions dels punts 1 i 2 anteriors no es poden desenvolupar quan l'equipament se situï en sectors o àmbits amb usos industrials predominants.

6. Els edificis en els quals s'hagin executat obres d'acord amb les llicències atorgades a l'empara d'aquesta disposició queden legalment incorporats al planejament com a edificis adequats, i la seva qualificació urbanística es correspon amb la seva volumetria específica.

7. Les actuacions que se situen en parcel·les que compleixin les condicions dels punts anteriors i estiguin confrontades amb una parcel·la amb un equipament públic en funcionament d'ús docent, sanitari o sociosanitari, requereixen d'un informe



Ajuntament d' Andratx

preceptiu previ a la sol·licitud de la llicència, que ha d'emetre la Conselleria competent en la matèria que correspongui, a l'efecte de poder limitar o deixar sense efecte la viabilitat del canvi d'ús si hi ha una necessitat d'ampliació de l'equipament existent.

8. La parcel·la edificable destinada a equipament públic o privat que s'aculli a aquesta norma pot ser objecte d'una reordenació volumètrica i assenyalament de noves alineacions que ho assimili amb les pomes d'ús residencial plurifamiliar de l'àmbit, amb un informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, a fi de garantir la millor implantació dels nous habitatges protegits o de preu limitat si de l'aplicació dels paràmetres edificatoris vigents en el solar esdevé la impossibilitat d'implantar correctament els nous habitatges protegits o de preu limitat.

A aquest efecte, i d'acord amb l'edificabilitat, l'altura màxima i les densitats fixades en el segon paràgraf dels punts 1 i 2 d'aquest article, els ajuntaments, en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, poden aplicar en la parcel·la edificable objecte de

reordenació volumètrica i assenyalament de noves alineacions els mateixos paràmetres edificatoris regulats per les ordenances que en les parcel·les edificables confrontants o pertanyents al mateix àmbit espacial homogeni. El projecte bàsic presentat ha d'incloure l'estudi de reordenació volumètrica i la seva justificació urbanística. També es pot presentar a l'ajuntament un estudi previ de reordenació amb el nivell de detall suficient perquè els serveis tècnics puguin emetre l'informe previ.

En cap cas aquesta reordenació podrà ocasionar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació de les parcel·les confrontants o incloses en el mateix àmbit espacial.

9. L'aplicació de la mesura establerta en el punt 1 requereix que l'ajuntament identifiqui de forma motivada conformement a la norma bàsica estatal el sòl susceptible d'acollir habitatge protegit.

El Ple, amb la informació pública prèvia per un termini de set dies, sense més tràmits ni informes, ha d'acordar sobre la mesura.

Aquest acord es publicarà en el "Butlletí Oficial de les Illes Balears" i s'incorporarà



Ajuntament d' Andratx

al planejament afectat en la primera modificació que es tramiti.”

Per tant, les parcel·les identificades mitjançant acord de Ple de 22 d'octubre de 2025 (BOIB n. 144, de 30.10.25) i acceptades pel Govern per a acollir habitatge protegit han de ser incorporades al planejament segons els paràmetres assenyalats en aquesta disposició i amb la seva volumetria específica en la primera modificació que es tramiti.

- 3. Aquesta modificació no suposa increment d'edificabilitat de les parcel·les, encara que sí de densitat residencial que, computant a 2,5 habitants per habitatge, i passa de 8 habitatges de venda lliure (20 habitants) a 118 habitatges de protecció pública (296 habitants teòrics).*

A més, a sòl rústic es modifiquen una sèrie d'articles que tenen per objecte:

- 1. En les zones on no estigui permès l'ús residencial unifamiliar remetre la superfície de parcel·la mínima com a condició de segregació i no de construcció.*
- 2. En les zones on estigui permès l'ús residencial unifamiliar remetre la superfície de parcel·la mínima i paràmetres urbanístics a aquest ús en comptes de a “construccions” en general.*

- 4. Aquestes modificacions, després de la revisió del planejament, estan emparades en l'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), d'ara endavant LUIB, que han previst la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic en vigor amb subjecció a les mateixes disposicions que regeixen per a la seva formació i aprovació.*

Aquestes modificacions, són convenientes i oportunes ja que el seu objecte és adaptar la normativa a la problemàtica sorgida durant el temps d'aplicació d'aquesta, així com adaptar la zonificació de 2 parcel·les a Camp de Mar a l'ús d'habitatge de protecció pública segons determina la Disposició addicional vintena de la LUIB.

D'acord amb l'establert en l'article 4.1 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, les modificacions de planejament proposades redonden en l'interès públic perquè es tracta d'actualitzacions derivades de l'aplicació pràctica de la normativa recentment aprovada i són convenientes per a l'interès públic, tal com s'han descrit anteriorment, per a dotar a la normativa de major seguretat jurídica.



Ajuntament d' Andratx

5. *Aquestes modificacions del planejament vigent, no alteren l'estudi econòmic ni la programació, així mateix no modifiquen l'estudi de sostenibilitat econòmica ni el de viabilitat aprovats.*
6. *Consta expedient per a l'emissió d'informe ambiental estratègic emès per Site 5, Consultoria de Gestió, de data 19.02.2026, que conclou indicant al punt 7, el següent:*

«7. CONCLUSIÓ I SOL·LICITUT:

De conformitat amb el que disposen l'article 19.3 del Decret Legislatiu 1/2020 i l'Annex V de la Llei 21/2013, la determinació de la necessitat d'avaluació ambiental estratègica ha de fonamentar-se en l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, analitzats en funció de la naturalesa del pla, el seu abast i les característiques dels efectes potencials.

Examinada la Modificació Puntual 4 de les Normes Subsidiàries d'Andratx, es constata que:

- *La modificació no té caràcter estructural ni revisa el model territorial municipal.*
- *No altera la classificació del sòl ni amplia el sòl urbà o urbanitzable.*
- *No incrementa el sostre edificable global previst pel planejament vigent.*
- *No redefineix sistemes generals ni infraestructures bàsiques, tampoc incrementa noves.*
- *No s'introdueixen categories de projectes incloses als Annexos I o II de la Llei 21/2013; ni*

es defineixen paràmetres determinants per a projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

No altera la capacitat poblacional estructural del municipi en els termes computats pel planejament adaptat al PTIM, atès que el sostre edificable ja estava previst i territorialment integrat. La redistribució de densitat no comporta ampliació del potencial de creixement municipal.

L'increment del nombre d'habitatges deriva exclusivament d'una modificació del règim de densitat aplicable dins volumetria ja autoritzada, sense comportar major transformació física del territori ni ampliació de l'àmbit urbanitzat.

Pel que fa als efectes ambientals analitzats (recursos hídrics, energia, emissions,



Ajuntament d' Andratx

mobilitat, residus

i soroll), aquests presenten:

- *Probabilitat alta en relació amb l'ús residencial ordinari.*
- *Durada permanent associada a l'ús.*
- *Freqüència contínua.*
- *Magnitud moderada o baixa a escala estrictament local.*
- *Caràcter acumulatiu limitat.*
- *Absència d'afectació a àrees ambientalment vulnerables.*
- *Absència d'efectes transfronterers.*
- *Absència de superació de llindars ambientals normatius.*

No es produeix consum addicional de sòl ni afectació a espais naturals protegits, Xarxa Natura 2000, ANEI o ARIP. Tampoc es genera afecció a masses d'aigua protegides ni es modifiquen condicions de risc natural.

L'increment estimat d'emissions de CO₂, contextualitzat a escala municipal, no altera de manera significativa el balanç d'emissions ni compromet els objectius establerts per la Llei 10/2019 de canvi climàtic i transició energètica, especialment atès que el desenvolupament s'haurà d'ajustar als estàndards actuals d'eficiència energètica i incorporació d'energies renovables.

D'acord amb els criteris de l'Annex V de la Llei 21/2013, no es constata l'existència d'efectes que assoleixin el llindar de significació ambiental.

La modificació constitueix un ajust normatiu puntual, d'abast limitat i sense incidència estructural, orientat a la millora de la funcionalitat del planejament i al compliment d'una disposició legal autonòmica en matèria d'habitatge, sense alterar l'equilibri territorial ni la capacitat de càrrega ambiental. Per tant, no es constaten els pressupòsits legals que obliguin a sotmetre la Modificació Puntual 4 al procediment d'avaluació ambiental estratègica, ni ordinària ni simplificada, resultant procedent la seva exclusió conforme a l'article 19.3 del Decret Legislatiu 1/2020

En conseqüència, d'acord amb l'article 19.3 del Decret legislatiu 1/2020,

ES SOL·LICITA A L'ÒRGAN AMBIENTAL COMPETENT, L'EXCLUSIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA.»



Ajuntament d' Andratx

Per tot això, a criteri de la tècnica que subscriu, no hi ha inconvenient què es procedeixi a la Aprovació Inicial de l'esmentada Modificació 4/2024.

Procedeix, després de l'aprovació inicial i durant el termini d'informació pública, sol·licitar informe a les següents administracions o ens les competències dels quals puguin veure's afectades:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

a. Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

- *Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental*
- *Direcció General de Territori i Paisatge*
- *Direcció General d'Habitatge i arquitectura*

b. Conselleria de Presidència i Administracions Públiques

- *Direcció General d'Emergència i Interior.*

c. Conselleria d'Agricultura Pesca i Medi Natural

- *Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal*

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

a. Departament de Territori Mobilitat i Infraestructures

- *Direcció Insular d'Urbanisme i Planejament Municipal.*
- *Direcció Insular de Territori i Paisatge. Servei d'Ordenació del Territori*

b. Departament de Presidència

- *Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes*

La qual cosa es posa al seu coneixements per als efectes pertinents, sense perjudici, si escau, del que pugui considerar l'informe jurídic».

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

1.- Normativa de aplicació

Es de aplicació en la tramitació del expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 4/2026 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX (BOIB N.º 62, DE 13 DE MAYO DE 2023) la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes



Ajuntament d' Andratx

Balears (en adelante LUIB), el Reglamento General de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, para la isla de Mallorca (en adelante RLUIBM) y el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

2.- Ámbito de la modificación y justificación

*El **objeto** de la modificación puntual n.º 4 de las NNSS se encuentra detallado en el apartado “02. Objeto y ámbito de la modificación” de la Memoria justificativa.*

En concreto, se propone modificar lo siguiente:

- **MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LAS NORMAS**

Modificación del artículo 23

En este artículo se define los parámetros de parcelación en suelo urbano, aunque también la exonera de parcela mínima a los efectos de edificación para aquellas parcelas escrituradas en documento público o que ya contaran con un acto administrativo aprobatorio de la parcelación o segregación antes del 10 de mayo de 2007, fecha de publicación en el BOIB de las Normas Subsidiarias anteriores. No obstante, la cláusula de exoneración no precisa que también es aplicable a aquellas agrupaciones de parcelas posteriores a dicha fecha que no cumplen con la superficie mínima de parcela en origen y que la parcela resultante tampoco cumple. Dicha circunstancia también es causa de exoneración a efectos edificatorios, a pesar de estar la parcela escriturada con posterioridad a dicha fecha, porque mejora la superficie de la parcela resultante, permite que se edifique el suelo urbano y no supone un incremento de edificabilidad ni de densidad residencial.

Modificación del artículo 149

Se trata de un artículo que regula la dimensión y ubicación de los aparcamientos privados. El apartado 2 obliga a los aparcamientos privados situados en el exterior de las parcelas a protegerse mediante una cubierta de construcción ligera de vegetación viva o seca de altura máxima 2,70. Dada la casuística de las edificaciones resulta en ocasiones no necesaria dicha protección obligatoria por lo que se propone que la misma sea voluntaria.

Modificación del artículo 154



Ajuntament d' Andratx

Este artículo regula los parámetros aplicables en la zona unifamiliar 2 del núcleo de Andratx y a diferencia del resto de zonas de suelo urbano se fija un índice de intensidad de uso residencial de 1 vivienda por parcela, en vez de 1 vivienda por superficie mínima de parcela por lo que se propone, a efectos de unificar criterios, su corrección a 1/500, siendo 500 m² la superficie mínima de parcela. De esta forma todas las zonificaciones tienen un índice de uso residencial numérico.

Modificación del artículo 170

Este artículo regula los parámetros aplicables en la zona unifamiliar 2 del núcleo de sa Coma y a diferencia del resto de zonas de suelo urbano se fija una fachada mínima de 20 m para una superficie mínima de parcela de 500 m², siendo, en el resto de las situaciones, la fachada mínima para esta superficie la de 15 m, por lo que, para unificar criterios, se propone su corrección a 15 m.

Modificación del artículo 201

Se regulan en este artículo los parámetros de parcelación, edificación y uso de la zona plurifamiliar 4 del Puerto de Andratx. Esta zona está comprendida dentro de la delimitación de núcleo antiguo y conformada por edificaciones entre medianeras de usos mixtos, generalmente con comercios en planta baja y viviendas en plantas piso. No obstante, el uso de equipamiento deportivo está prohibido y este uso, según la definición del artículo 76.5, comprende también la instalación de gimnasios, por lo que no se permite este tipo de instalaciones cuando se trata de una actividad existente y complementaria del residencial y turístico. Por lo tanto, se propone la incorporación del uso deportivo (sólo gimnasios en plantas bajas y sótano asociadas a la planta baja) como uso permitido.

Modificación del artículo 216

En este artículo se regulan los parámetros de parcelación y edificación en el plurifamiliar 4 de Camp de Mar. Dado que el ayuntamiento, al amparo de la Disposición adicional vigésima de la LUIB, ha cedido al IBAVI la parcela de referencia catastral 0574701DD5707S0001PQ (en el planeamiento vigente: CM·P4) y parte de la parcela de referencia catastral 0871211DD5707S0001FQ (en el planeamiento vigente: CM·E·E), para la construcción de vivienda de protección pública se califican estas como: CM·P4 (HPP), es decir: plurifamiliar 4 (vivienda de



Ajuntament d' Andratx

protección pública).

Modificación del artículo 220

Se trata de un artículo que regula los equipamientos en Camp de Mar y, entre éstos, el deportivo (CM·E·E) que, al igual que ocurre con la parcela de la zona residencial CM·P4, pasa a tener como compatible el uso de vivienda de protección pública por lo que regula dicho uso de acuerdo con la referida Disposición adicional vigésima de la LUIB. No obstante, de acuerdo con esta disposición y a los efectos de que mantenga la edificabilidad de la zona de equipamientos que es superior a la residencial, la parcela se califica como CM·E·E·HPP.

Modificación del artículo 273

Este artículo fija los parámetros de parcelación, edificación y usos de la zona AANP y finalmente en el apartado 3 remite a las condiciones previstas en el artículo 114 de la Ley 3/2019, de 31 de enero, que regula la exoneración de condiciones urbanísticas por la administración agraria competente. Por lo tanto, los parámetros quedan sólo vigentes para aquellas parcelas que no se acojan a la legislación agraria. Por otra parte, el artículo 114 de esta Ley no exonera de superficie mínima de parcela ya que el apartado 3 sólo se refiere a superficie edificable, ocupación, altura, volumen y características tipológicas y constructivas, además de condiciones de ubicación y retranqueos. Esta situación trae como consecuencia que usos autorizados por la administración agraria que conlleven construcción no se pueden materializar por lo no cumplir la superficie de parcela mínima. Por lo tanto, dado que la denominación de “Parcela mínima edificable” debería referirse a “Parcela mínima a efectos de segregación”, se propone corregir este error, así como la del diámetro mínimo del círculo inscribible que no puede ser a efectos de edificación sino a efectos de segregación.

Modificación del artículo 274

Se trata de corregir el mismo error que se describe en la modificación del artículo 273 es decir, sustituir “Parcela mínima edificable” por “Parcela mínima a efectos de segregación” y “Diámetro del círculo inscribible” por Diámetro mínimo del círculo inscribible a efectos de segregación” de la zona ANEI.

Así también en este artículo se corrige un error en la versión en castellano de las



Ajuntament d' Andratx

normas añadiendo en el cuadro de usos del apartado 2 de la zona ANEI la palabra “prohibido” al uso de “Vivienda en edificio unifamiliar aislado.”

Modificación del artículo 275

Se trata de corregir el mismo error que se describe en la modificación en los artículos anteriores 273 y 274 es decir, sustituir “Parcela mínima edificable” por “Parcela mínima a efectos de segregación” y “Diámetro del círculo inscribible” por “Diámetro mínimo del círculo inscribible a efectos de segregación” de la zona ARIP-B.

Modificación del artículo 276

Se trata de corregir un error descrito en los artículos anteriores para la zona ARIP-C y en cuanto a la zona ARIP, corregir el texto indicando que la parcela mínima edificable y los parámetros urbanístico son sólo a efectos del uso de vivienda.

Modificación del artículo 279

Se trata de corregir, igual que en el artículo 276, la referencia a la parcela mínima edificable y al resto de parámetros urbanísticos en zona de transición (ATH), indicando que estos son sólo a efectos del uso de vivienda.

Modificación del artículo 280

Se trata de corregir, igual que en el artículo 279, la referencia a la parcela mínima edificable y al resto de parámetros urbanísticos en rústico de régimen general (SRG), indicando que estos son sólo a efectos del uso de vivienda.

• MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LOS PLANOS

Como consecuencia de la mencionada cesión de las parcelas al IBAVI para la construcción de vivienda de protección pública en 2 parcelas de Camp de Mar, según establece la Disposición adicional vigésima de la LUIB introducida por el artículo 10.2 del Decreto ley 5/2024, de 13 de diciembre, se califican las mismas como: CM·P4 (HPP), es decir: plurifamiliar 4 (vivienda de protección pública) y como CM·E·E·HPP, es decir: equipamiento deportivo y vivienda de protección pública.

Esta modificación afecta a los planos: O-CM-1-00 y O-CM-1-03

*La **justificación** de la modificación se encuentra en el apartado “03. Justificación de las modificaciones” de la Memoria justificativa del arquitecto redactor en*



Ajuntament d' Andratx

cumplimiento del art. 59 LUIB.

El art. 59.5 LUIB establece que "Las propuestas de modificación de cualquier instrumento de planeamiento urbanístico que supongan, indirecta o directamente, un incremento de los parámetros de edificabilidad o de densidad vigentes, o bien una modificación de los usos del suelo, incorporarán al expediente que se tramite la identidad de todas las personas propietarias o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o el instrumento utilizado a efectos de notificaciones a las personas interesadas, de acuerdo con la legislación en la materia".

A los efectos, según consta en la memoria, modificación de los artículos 23 y 149 son de carácter general. En cuanto a la modificación de los artículos: 154, 170, 201, 273 a 276, 179 y 280 afectan sólo a las zonas a las cuales se refieren, aunque también de forma general. No obstante, la modificación de los artículos 216 y 220 afecta particularmente a las parcelas de referencia catastral 0574701DD5707S0001PQ y 0871211DD5707S0001FQ que son de titularidad municipal a los efectos de incorporar el uso de vivienda de protección pública de acuerdo con lo establecido en la Disposición adicional vigésima de la LUIB. En cuanto a la modificación de los planos O-CM-1-00 y O-CM-1-03, estas modificaciones sólo afectan a las parcelas municipales anteriormente señaladas.

"todas las modificaciones tienen carácter general excepto las relativas a los planos que afectan a parcelas concretas. En este caso los titulares de las siguientes parcelas catastrales que se anexarán al expediente de aprobación inicial es el ayuntamiento:

- 0574701DD5707S0001PQ*
- 0871211DD5707S0001FQ".*

Constan en el expediente la información registral y catastral de las parcelas afectadas.

Asimismo, consta suscrito el "Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Andratx i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per dur a terme la cessió gratuïta de la titularitat de sòl per a l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer



Ajuntament d' Andratx

amb fixació de preus màxims” en el que el Ayuntamiento se compromete a ceder al Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI) las anteriores parcelas (expediente n.º 7386/2024).

Por tanto, se considera conveniente notificar el presente acuerdo al IBAVI.

3.- Contenido

Examinado el expediente se estima que los trámites seguidos hasta la fecha así como el contenido formal y documental del proyecto de modificación se ajustan a las disposiciones contenidas en el artículo 36 y siguientes y 59 LUIB.

El proyecto de modificación sometido a aprobación, en su apartado 3.3 de la memoria justifica que las modificaciones propuestas redundan en el interés público dando cumplimiento al artículo 4.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

En el apartado 3.5 de la memoria se justifica el cumplimiento de la normativa estatal y autonómica que le es de aplicación.

El Arquitecto redactor justifica en el proyecto de modificación puntual que la misma no se encuentra en el supuesto de revisión del planeamiento previsto en el art. 58 LUIB. De acuerdo con el establecido en el artículo 59 de la LUIB se trata de una modificación de planeamiento y no de una revisión al no constituir una alteración sustancial del modelo de implantación urbana, de la clasificación de suelo, o de las determinaciones para su desarrollo urbanístico, así como de las disfunciones derivadas del agotamiento de la capacidad del plan por necesidades reales de suelo por determinados usos y actividades económicas.

4.- Procedimiento

De acuerdo con el art. 59 LUIB la modificación de las determinaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico se realizará de acuerdo con las disposiciones que rigen para su formulación.

Por tanto, de conformidad con estas disposiciones, el procedimiento a seguir para si aprobación es el siguiente:

Aprobación inicial



Ajuntament d' Andratx

La aprobación inicial de la modificación puntual n.º 4/2026 de las Normas Subsidiarias de Andratx es competencia y requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, de acuerdo con el que dispone el apartado II) del artículo 47.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y artículo 94.3.m) de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares.

Trámite de información pública

Una vez que se haya aprobado inicialmente el instrumento de planeamiento urbanístico, toda la documentación, incluidas las memorias de viabilidad y los informes de sostenibilidad económica preceptivos, se someterá a información pública junto, en su caso, con la documentación correspondiente a su tramitación ambiental.

*Este trámite de información pública tiene un periodo mínimo de cuarenta y cinco días para los instrumentos que comporten evaluación ambiental estratégica ordinaria y de **treinta días** para los que no la comporten, y se tiene que anunciar, al menos, en el Boletín Oficial de las Illes Balears y en la sede electrónica de la administración que tramita el procedimiento, en la cual tiene que constar la documentación completa que integra el instrumento. La publicación del anuncio de información pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.*

Durante el plazo de información pública se tiene que solicitar un informe de las administraciones o los entes estatales, autonómicos o insulares cuyas competencias se puedan ver afectadas. En todo caso, se tiene que solicitar un informe preceptivo al órgano que ejerce las competencias en materia de urbanismo del consejo insular correspondiente en relación con las determinaciones del proyecto con incidencia en el ámbito supramunicipal y, con carácter vinculante, sobre la adecuación del proyecto a los instrumentos de ordenación territorial.

En el apartado 6 de la memoria se indica que “En este caso, las modificaciones de planeamiento no suponen un nuevo marco para la autorización de proyectos, excepto la referida al cambio de calificación de las 2 parcelas de Camp de Mar que se trata de la incorporación de vivienda de protección pública e iniciativa también



Ajuntament d' Andratx

pública de acuerdo con lo establecido en la Disposición adicional vigésima de la LUIB introducida por el Decreto ley 5/2024, de 13 de diciembre. La justificación de sujeción o no a evaluación ambiental estratégica formar parte de un informe ambiental que se incorpora a este expediente. ”.

Consta en el expediente informe justificativo para la exclusión del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada de Site 5, Consultoria de Gestió S.L., suscrito por M.^a Pilar Ramírez Roig. El informe concluye que:

“De conformitat amb el que disposen l'article 19.3 del Decret Legislatiu 1/2020 i l'Annex V de la Llei 21/2013, la determinació de la necessitat d'avaluació ambiental estratègica ha de fonamentar-se en l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, analitzats en funció de la naturalesa del pla, el seu abast i les característiques dels efectes potencials.

Examinada la Modificació Puntual 4 de les Normes Subsidiàries d'Andratx, es constata que:

- La modificació no té caràcter estructural ni revisa el model territorial municipal.*
- No altera la classificació del sòl ni amplia el sòl urbà o urbanitzable.*
- No incrementa el sostre edificable global previst pel planejament vigent.*
- No redefeix sistemes generals ni infraestructures bàsiques, tampoc incrementa noves.*
- No s'introdueixen categories de projectes incloses als Annexos I o II de la Llei 21/2013; ni es defineixen paràmetres determinants per a projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.*

No altera la capacitat poblacional estructural del municipi en els termes computats pel planejament adaptat al PTIM, atès que el sostre edificable ja estava previst i territorialment integrat. La redistribució de densitat no comporta ampliació del potencial de creixement municipal.

L'increment del nombre d'habitatges deriva exclusivament d'una modificació del règim de densitat aplicable dins volumetria ja autoritzada, sense comportar major transformació física del territori ni ampliació de l'àmbit urbanitzat.

Pel que fa als efectes ambientals analitzats (recursos hídrics, energia, emissions, mobilitat, residus i soroll), aquests presenten:



Ajuntament d' Andratx

- *Probabilitat alta en relació amb l'ús residencial ordinari.*
- *Durada permanent associada a l'ús.*
- *Freqüència contínua.*
- *Magnitud moderada o baixa a escala estrictament local.*
- *Caràcter acumulatiu limitat.*
- *Absència d'afectació a àrees ambientalment vulnerables.*
- *Absència d'efectes transfronterers.*
- *Absència de superació de llindars ambientals normatius.*

No es produeix consum addicional de sòl ni afectació a espais naturals protegits, Xarxa Natura 2000, ANEI o ARIP. Tampoc es genera afecció a masses d'aigua protegides ni es modifiquen condicions de risc natural.

L'increment estimat d'emissions de CO₂, contextualitzat a escala municipal, no altera de manera significativa el balanç d'emissions ni compromet els objectius establerts per la Llei 10/2019 de canvi climàtic i transició energètica, especialment atès que el desenvolupament s'haurà d'ajustar als estàndards actuals d'eficiència energètica i incorporació d'energies renovables.

D'acord amb els criteris de l'Annex V de la Llei 21/2013, no es constata l'existència d'efectes que assoleixin el llindar de significació ambiental.

*La modificació constitueix un ajust normatiu puntual, d'abast limitat i sense incidència estructural, orientat a la millora de la funcionalitat del planejament i al compliment d'una disposició legal autonòmica en matèria d'habitatge, sense alterar l'equilibri territorial ni la capacitat de càrrega ambiental. Per tant, **no es constaten els pressupòsits legals que obliguin a sotmetre la Modificació Puntual 4 al procediment d'avaluació ambiental estratègica, ni ordinària ni simplificada, resultant procedent la seva exclusió conforme a l'article 19.3 del Decret Legislatiu 1/2020***

*En conseqüència, d'acord amb l'article 19.3 del Decret legislatiu 1/2020, **ES SOL·LICITA A L'ÒRGAN AMBIENTAL COMPETENT, L'EXCLUSIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA***".

El artículo 97 RLUIBM establece que aprobado inicialmente cualquier instrumento de



Ajuntament d' Andratx

planeamiento por parte del ayuntamiento y simultáneamente al inicio del trámite de información pública, deberá solicitarse el informe del órgano urbanístico del Consejo Insular de Mallorca previsto en el apartado 3 o en el apartado 6 del artículo 55 de la LUIB, según corresponda.

Para solicitar el informe, el ayuntamiento deberá remitir un ejemplar completo y diligenciado de todos los documentos que, de acuerdo con la LUIB y este Reglamento, integran y forman parte del instrumento de planeamiento que haya sido objeto de aprobación inicial, y deberá incluirse, en su caso, la documentación referente a su evaluación ambiental. La documentación deberá remitirse oportunamente diligenciada acreditando que es la que se ha aprobado inicialmente, en los términos que exige el artículo 103 de este Reglamento, en soporte papel o en soporte electrónico. En el caso de remisión en soporte electrónico, la documentación deberá tener los requerimientos necesarios para permitir su archivo con este soporte en el expediente administrativo que genere el trámite de informe.

De acuerdo con el informe técnico de fecha 11 de marzo de 2026, en el trámite de información pública hay que solicitar informe a:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

a. Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

- *Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental*
- *Direcció General de Territori i Paisatge*
- *Direcció General d'Habitatge i arquitectura*

b. Conselleria de Presidència i Administracions Públiques

- *Direcció General d'Emergència i Interior.*

c. Conselleria d'Agricultura Pesca i Medi Natural

- *Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal*

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

a. Departament de Territori Mobilitat i Infraestructures

- *Direcció Insular d'Urbanisme i Planejament Municipal.*



Ajuntament d' Andratx

- *Direcció Insular de Territori i Paisatge. Servei d'Ordenació del Territori*

b. Departament de Presidència

- *Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes*

A la vista del resultado de la información pública, de los informes emitidos y de la tramitación ambiental, se introducirán las modificaciones que procedan, sometiéndose a una nueva información pública si estas fueran sustanciales. Si no lo fueran, o una vez resuelto el nuevo trámite de información pública, se pedirá la emisión de los informes previos preceptivos, en su caso, y, una vez introducidas las modificaciones que de ello resultaran, se aprobarán provisional o definitivamente, según proceda.

Asimismo en la memoria se indica que “A estos efectos se encuentra en vigor el Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (BOE n. 261, de 31.10.15).

De acuerdo con el artículo 24 del RDL 7/2015, de 30 de octubre, las alteraciones de la ordenación urbanística vigente observarán los trámites procedimentales requeridos por la legislación aplicable. En este caso, las modificaciones de planeamiento se tienen que ajustar al mismo procedimiento que para su formulación por lo que, hasta su aprobación definitiva, se tendrá que dar cumplimiento al trámite de aprobación inicial y provisional, así como a la exposición pública correspondiente.

No obstante, en el caso de municipios de más de 10.000 habitantes, de acuerdo con el artículo 54 de la LUIB, corresponde al ayuntamiento la aprobación definitiva de los planes de ordenación detallada, planes parciales y planes especiales, así como sus modificaciones.

En este caso, Andratx cuenta con 12.195 habitantes (2025), aunque será el Consell de Mallorca quien determinará, en el informe preceptivo en trámite de aprobación inicial, si estas modificaciones tienen o no el carácter de estructural y, en su caso, puedan ser aprobadas definitivamente por el ayuntamiento”.

Según el artículo 64 de la LUIB en caso de aprobación definitiva por parte del ayuntamiento, el acuerdo y el contenido documental de la modificación, además de publicarse en el BOIB y punto de acceso electrónico del ayuntamiento, se tendrá que comunicar al Consell de Mallorca y al Archivo de Urbanismo de las Illes Balears.



Ajuntament d' Andratx

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se **PROPONE** al Pleno de la Corporación adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMER.- APROBAR inicialmente la modificación puntual n.º 4/2026 de las Normas Subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023), cuya documentación de fecha 5 de marzo de 2026 es la siguiente:

1. Memoria justificativa

2. Resumen ejecutivo

3. Planos:

O-CM-1-00 (vigente)

O-CM-1-00 (modificado)

O-CM-1-03 (vigente)

O-CM-1-03 (modificado)

SEGUNDO.- Someter el expediente a trámite de información pública durante un plazo de 30 días mediante la publicación en el BOIB y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Andratx. La publicación del anuncio de información pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

TERCERO.- Solicitar informe a las administraciones que constan en el informe técnico de fecha 11 de marzo de 2026.

CUARTO.- NOTIFICAR el acuerdo de aprobación inicial al Departamento de Patrimonio habida cuenta de que la modificación afecta a parcelas de titularidad municipal y al Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI).”

Por todo ello se PROPONE al PLENO de la Corporación la adopción del siguiente Acuerdo:

PRIMER.- APROBAR inicialmente la modificación puntual n.º 4/2026 de las Normas



Ajuntament d' Andratx

Subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023), cuya documentación de fecha 5 de marzo de 2026 es la siguiente:

1. Memoria justificativa

2. Resumen ejecutivo

3. Planos:

O-CM-1-00 (vigente)

O-CM-1-00 (modificado)

O-CM-1-03 (vigente)

O-CM-1-03 (modificado)

SEGUNDO.- Someter el expediente a trámite de información pública durante un plazo de 30 días mediante la publicación en el BOIB y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Andratx. La publicación del anuncio de información pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

TERCERO.- Solicitar informe a las administraciones que constan en el informe técnico de fecha 11 de marzo de 2026.

CUARTO.- NOTIFICAR el acuerdo de aprobación inicial al Departamento de Patrimonio habida cuenta de que la modificación afecta a parcelas de titularidad municipal y al Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI).

Expedient 2363/2026. Moció del Grup Socialista de l' Ajuntament d' Andratx per a l' adaptació dels passos de vianants amb barreres arquitectòniques	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ESMENA:

Allà on diu:

"1. Que l' Ajuntament d' Andratx elabori un inventari dels passos de vianants del municipi que no disposen d' accés mitjançant rampa accessible o no es troben a nivell de la calçada.



Ajuntament d' Andratx

2. Que, una vegada identificats, es procedeixi progressivament a la seva adaptació mitjançant la construcció de rampes homologades o la seva adequació a nivell de la calçada fins a eliminar aquestes barreres arquitectòniques.”

Ha de dir:

“1. Que l’Ajuntament d’Andratx elabori un Pla d’Accessibilitat dels passos de vianants del municipi que no disposen d’accés mitjançant rampa accessible o no es troben a nivell de la calçada.

2. Que, una vegada identificats, es procedeixi progressivament a la seva adaptació mitjançant la construcció de rampes homologades o la seva adequació a nivell de la calçada fins a eliminar aquestes barreres arquitectòniques.”

VOTACIÓ ESMENA: UNANIMITAT

Exposició de Motius

L’accessibilitat universal als espais públics és un principi bàsic d’igualtat i seguretat recollit tant a la normativa estatal com autonòmica vigent. Els carrers han de poder ser utilitzats amb autonomia per totes les persones, independentment de la seva edat o condició física.

Al municipi d’Andratx existeixen nombrosos passos de vianants que no es troben a ras de la calçada, presentant esglaons o desnivells sense rampa adequada. Aquesta situació provoca dificultats diàries a persones amb mobilitat reduïda, gent gran, famílies amb carrets infantils i, en general, a qualsevol persona usuària de l’espai públic.

A més de generar inseguretat i risc de caigudes, aquests obstacles obliguen sovint a circular per la calçada, incrementant el perill d’accidents i limitant l’autonomia personal. Un municipi accessible no és només una obligació legal sinó també un indicador de qualitat urbana i convivència.

Per tot això, és necessari actuar de manera directa i efectiva eliminant aquestes



Ajuntament d' Andratx

barreres arquitectòniques.

Acords

El Grup Municipal Socialista insta al Ple de l'Ajuntament d'Andratx a adoptar els següents acords:

1. Que l'Ajuntament d'Andratx elabori un inventari dels passos de vianants del municipi que no disposen d'accés mitjançant rampa accessible o no es troben a nivell de la calçada.
2. Que, una vegada identificats, es procedeixi progressivament a la seva adaptació mitjançant la construcció de rampes homologades o la seva adequació a nivell de la calçada fins a eliminar aquestes barreres arquitectòniques.

Expedient 2364/2026. Moció del Grup Socialista de l'Ajuntament d'Andratx per senyalització horària en dies lectius al CEIP ES VINYET	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Exposició de Motius

El CEIP Es Vinyet és un dels principals centres educatius del municipi d'Andratx i concentra diàriament un volum molt elevat d'alumnes, famílies i vehicles en els horaris d'entrada i sortida escolar.

Durant aquestes franges horàries es produeixen:

- Embossos de circulació
- Dificultats de maniobres per vehicles de pares i mares, però també per a vianants.
- Situacions de risc per vianants, especialment infants.
- Parades i estacionaments en doble fila i línia groga per manca d'espai al voltant del centre, essent la única forma de poder aturar per recollir als infants.



Ajuntament d' Andratx

- Retencions que afecten la fluïdesa del trànsit general del barri.

Diferents municipis de Mallorca i de la resta de les Illes Balears han implantant mesures de regulació temporal del trànsit amb limitació de pas de vehicles pesants o restriccions horàries en dies lectius reduint la congestió i millorant la seguretat viària a l'entorn escolar.

Per aquest motiu es considera convenient estudiar la implantació d'una senyalització vertical amb restricció horària només en dies lectius, especialment dirigida als vehicles de major volum, amb l'objectiu de protegir la mobilitat segura dels menors i facilitar la circulació.

Atesa la necessitat d'actuar amb criteris tècnics i de seguretat viària, resulta imprescindible que la mesura vagi precedida d'un estudi previ elaborat per la Policia Local d'Andratx, que determini la ubicació, horaris i tipologia de senyalització més adequada.

Acords

És per això que el Grup Municipal Socialista insta al Ple de l'Ajuntament d'Andratx a adoptar els següents acords:

1. Instar la Policia Local d'Andratx a realitzar un estudi tècnic previ de mobilitat i seguretat viària a l'entorn del CEIP Es Vinyet durant els horaris d'entrada i sortida escolar.
2. Implantar, si l'informe policial ho recomana, una senyalització vertical de regulació temporal del trànsit similar a la de zones escolars, amb restricció horària en dies lectius.
3. Comprovar si aquesta mesura és igualment necessària a la resta de centres escolars de tot el municipi.
4. Que la regulació sigui exclusivament aplicable en dies lectius i dins les



Ajuntament d' Andratx

franges horàries determinades per l'estudi policial, garantint l'afectació mínima als residents.

5. Informar prèviament a l'equip directiu del CEIP Es Vinyet, comerços i el veïnats de la zona en cas de que es dugui a terme.

Expedient 2416/2026. Moción del Grupo Municipal Vox-Andratx para regular el acceso a Dependencias Municipales en casos de ocultación integral del rostro (niqab, burka u otras prendas equivalentes)		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 10, En contra: 5, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Abstencions	Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque
	Absents	---

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Las dependencias municipales son espacios administrativos en los que se desarrollan actuaciones con efectos jurídicos, se presta atención directa al público, se gestionan datos personales, y se garantiza la seguridad de usuarios y empleados públicos.

En este contexto, la identificación visual del rostro resulta, en determinados servicios y trámites presenciales, un requisito funcional imprescindible, directamente vinculado a la verificación de la identidad del usuario, la prevención de suplantaciones, la seguridad de personas y bienes y el normal desenvolvimiento del servicio público.

La utilización de prendas sin arraigo en España que cubren total o parcialmente el



Ajuntament d' Andratx

rostro, como el velo integral islámico (niqab o burka), impide objetivamente dicha identificación visual y dificulta el cumplimiento de las funciones públicas encionadas, con independencia de la motivación personal, cultural o religiosa de quien las porta.

La presente iniciativa se limita a regular una condición objetiva de acceso y uso de dependencias municipales, vinculada exclusivamente a la ocultación integral del rostro.

La regulación que se propone establece una exigencia funcional, aplicable a cualquier prenda —religiosa o no— que produzca el mismo efecto de ocultación facial.

El acceso a dependencias municipales y el uso de servicios públicos locales se encuadra en una relación especial de sujeción, que habilita al Ayuntamiento, en ejercicio de su potestad de autoorganización y de policía administrativa, a establecer condiciones objetivas y proporcionadas de acceso, siempre que persigan una finalidad legítima, sean necesarias y proporcionadas y respeten el contenido esencial de los derechos fundamentales.

La presente regulación no se extiende a la vía pública, ámbito en el que el Ayuntamiento carece de competencia para imponer restricciones generales de vestimenta.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Art. 10.1 CE: dignidad de la persona y libre desarrollo de la personalidad.

Art. 14 CE: igualdad y no discriminación.

Art. 103.1 CE: objetividad y neutralidad de la Administración.

Arts. 25.2 y 84 LRBRL: competencias municipales en seguridad, convivencia y gestión de instalaciones.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal Vox-Andratx, propone al Pleno Municipal del Ayuntamiento de Andratx los siguientes,

ACUERDOS

1. Establecer, en el ámbito de las dependencias municipales, una condición funcional de acceso y uso consistente en la necesidad de permitir la identificación



Ajuntament d' Andratx

visual del rostre por razones de seguridad y verificación de la identidad.

2. A los efectos de esta regulación, se considerará ocultación integral del rostro aquella producida por prendas o atuendos que impidan total o sustancialmente la identificación facial de la persona, incluyendo, a título meramente enunciativo, el niqab, el burka u otras prendas similares de efecto equivalente.

3. No se permitirá el acceso o permanencia en dependencias municipales a personas con prendas que oculten total o parcialmente el rostro. Esta condición será aplicable con carácter general, y con independencia del origen, motivación o significado de la prenda.

4. Quedan excluidos de la aplicación de esta regulación los supuestos debidamente acreditados por razones médicas, motivos de salud pública o exigencias de seguridad laboral.

5. La presente regulación no resulta aplicable a la vía pública, no se extiende a símbolos o prendas que no oculten el rostro.

6. Encomendar a los servicios jurídicos municipales la redacción y aprobación de un reglamento o norma interna de uso de las dependencias municipales que desarrolle esta regulación, garantizando su publicidad, claridad y correcta aplicación.

7. Publicar la presente regulación será objeto de publicidad suficiente en accesos y canales municipales.

Expedient 2419/2026. Moció del Grup El Pi-Andratx per a l'organització de la Primera Fira de la Gent Gran al Municipi d'Andratx		
Desfavorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 8, En contra: 9, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Ismael Ignacio Mateos Martin, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	En contra	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura



Ajuntament d' Andratx

		Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	Abstencions	---
	Absents	---

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La gent gran d'Andratx és el cor i la memòria del nostre municipi. Són les persones que han treballat, han cuidat de les seves famílies i han construït la comunitat que avui gaudim. Moltes d'elles continuen aportant experiència, energia i alegria a la vida del poble.

És important que tinguin espais on sentir-se reconegudes, compartir vivències, aprendre coses noves i, sobretot, gaudir de la companyia d'altres generacions. Una Fira de la Gent Gran pot ser un lloc on això passi: on associacions, serveis, professionals de la salut, entitats culturals i esportives, i empreses dedicades al benestar es trobin per oferir activitats, informació i entreteniment pensat especialment per a elles.

A més, aquesta fira seria una manera de posar en valor el teixit associatiu d'Andratx, donar a conèixer serveis i recursos disponibles i crear un espai de trobada, rialles i música, on grans i joves puguin compartir moments i aprendre els uns dels altres. Amb tallers, xerrades, activitats culturals i actuacions musicals, aquesta fira podria convertir-se en un esdeveniment anual imprescindible per el municipi.

Per tot l'anteriorment exposat, el Grup Municipal de Proposta per les Illes d'Andratx proposa al PLE per al seu debat i posterior aprovació el següents ACORDS:

1. Impulsar l'organització de la Primera Fira de la Gent Gran a Andratx, com un esdeveniment anual dedicat a la promoció de l'envelliment actiu i la participació de les persones grans.
2. Fomentar la participació d'associacions de persones grans d'aquest i d'altres municipis, entitats socials, centres de dia, serveis sanitaris, entitats culturals i esportives, així com empreses relacionades amb el benestar de la gent gran.
3. Establir un programa d'activitats que inclogui tallers, xerrades, activitats culturals, actuacions i espais de convivència intergeneracional.



Ajuntament d' Andratx

4. Estudiar la possibilitat d'habilitar un pressupost específic per a l'organització de la fira.

5. Promoure la col·laboració amb el Consell Insular, el Govern de les Illes Balears i altres entitats públiques o privades que puguin contribuir al desenvolupament de la fira.

URGÈNCIA.-Moció d'urgència de reprovació dels Regidors responsables de les àrees de Serveis Generals i Patrimoni per la greu negligència de la retirada i destrucció de l'embarcació catalogada "Margarita II"

Es presenta per part dels Grups Municipals PSIB/PSOE, Més per Andratx i El Pi moció d'urgència de reprovació dels regidors responsables de les àrees de Serveis Generals i Patrimoni per la greu negligència de la retirada i destrucció de l'embarcació catalogada "Margarita II"

VOTACIÓ DE LA URGÈNCIA:

A Favor: PSIB/PSOE, Més per Andratx i el Pi. (7 Vots)

En contra: PP, Vox. (10 vots)

La urgència per tant queda desestimada

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Dació compte decrets

De conformitat al que disposa l'article 42 del RD 2568/1986, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte de les resolucions adoptades des de l'última sessió ordinària, tot això per a coneixement del desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Decrets:

Del núm. 914 de 20-02-2026 fins al núm. 1388 de 18-03-2026

La Corporació Municipal es dóna per assabentada.

Dació compte Memòria Contractació any 2025

S'adona de la Memòria de Contractació de l'any 2025, el Ple de la corporació municipal es dóna per assabentat.



Ajuntament d' Andratx

Dació compte liquidació Pressupost General any 2025

S'adona de la liquidació del Pressupost General any 2025, el Ple de la corporació municipal es dóna per assabentat

Dació compte notes d'objecció 2025

S'adona de les notes d'objecció any 2025, el Ple de la corporació municipal es dóna per assabentat.

C) PRECS I PREGUNTES

Preguntes que formula el Grup Municipal PSIB-PSOE

1. Sra. batlessa, tenint en compte que, segons el reial decret 1428/2003, el Reglament General de Circulació, els guals permanents són reconeguts com a senyals viaris, segons l'article 46 de l'ordenança municipal de circulació i l'article 15 de la Llei de normalització lingüística. Per quin motiu l'Ajuntament ignora aquestes normatives amb les plaques noves dels guals permanents? On queda allò de «Les institucions de les Illes Balears prendran les mesures necessàries per assegurar-ne el coneixement i crearan les condicions que permetin arribar a la igualtat plena de les dues llengües», que figura a l'Article 4 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears?

2. Sra. batlessa, s'estan duent a terme que les persones que s'examinen pel permís de taxista són coneixedors de les dues llengües oficials, tal com marca el reglament d'Andratx a l'article 16.8? Si és així, quin procediment segueixen? Si no és així, com poden verificar que es compleix aquesta norma?

3. Sra. batlessa, hem pogut comprovar que hi ha certes senyalitzacions i diferents tanques que han caigut al Cap Andritxol, dificultant el pas. Tenen pensat arreglar-les?

4. Sra. batlessa, darrerament ens han tornat a arribar queixes per l'estat i el manteniment de la neteja del Palau Municipal d'Esports d'Andratx. Especialment a la zona de vestuaris, reformatos alguns fa relativament poc. Han rebut alguna queixa formal en aquest sentit?

Tenen pensat exigir millor manteniment i neteja a l'empresa concessionària?

5. Sra. batlessa, a través de la premsa, i a conseqüència d'un projecte d'investigació



Ajuntament d' Andratx

de Miquel Rosselló, hem pogut veure com a Mallorca hi ha milers de cases en rústic destinades a ús turístic. Quants habitatges turístics hi ha actualment a Andratx? Ha canviat la xifra als darrers anys? L'Ajuntament coneix els habitatges turístics que hi ha en sòl rústic? Quines inspeccions s'estan fent per detectar lloguer vacacional il·legal? Com es controla l'impacte ambiental (aigua, residus, mobilitat) d'aquest model en zones rurals?

6. Sra. batlessa, veient l'expedient de reforma del casal de joves, per quin motiu no apareix necessari arreglar una teulada annexa com és la situada damunt el club d'escacs? Com vàrem comentar, tenen goteres des de fa uns anys.

7. Sra. batlessa, s'ha interposat una demanda judicial contra l'Ajuntament d'Andratx per les actuacions d'ocupació, asfaltat, senyalització i destinació a ús públic com aparcament, d'una finca de copropietat privada, amb petició de restitució de la finca a l'estat anterior, indemnització per danys i perjudicis i pagament de les costes judicials. Assumiran responsabilitats en el cas d'una sentència desfavorable?

8. Sra. batlessa, l'escrit de demanda contra l'ajuntament fa referència la vulneració de l'article 33 de la Constitució espanyola sobre la propietat privada, amb possibilitat d'aplicació de l'article 245.2 del Codi Penal. Continua assegurant que l'ocupació il·legal només afecta a les vivendes i no als altres immobles?

9. Sra. batlessa, en la contestació a les preguntes del passat mes de gener sobre la polèmica ocupació il·legal d'aquest solar, situat a l'Avinguda Gabriel Roca núm. 80, ens varen contestar que s'havien reunit i que estaven en negociacions. En l'escrit de demanda es manifesta que: "no siendo contestada" la sol·licitud de juliol de 2025, es va fer un nou escrit, "no recibiendo nuevamente esta parte respuesta a la misma", i no hi ha hagut autorització o aprovació de la propietat "(nunca se ha puesto ni tan siquiera en contacto con la misma)".

Com poden explicar aquestes versions tan contradictòries?

10. Sra. batlessa, també ens varen contestar que els jurítics de l'Ajuntament estaven fent feina sobre aquest expedient. Quins informes jurítics avalen no haver acceptat els requeriments previs de la propietat i acabar amb un contenciós administratiu?

11. Sra. batlessa, en l'ofici judicial es demana la remissió dels expedients de forma completa de l'acte impugnat, que segons la demanda són sobre els procediments de



Ajuntament d' Andratx

les actuacions materials efectives (asfaltat, pintat i senyalització), destinació dels terrenys com aparcament públic i titul jurídic habilitant. Han enviat aquests documents al jutjat?

12. Sra. batlessa, en el Decret de Batlia sobre remissió d'expedients al jutjat del procediment, només consta l'enviament de l'expedient 3801/2025. Aquest expedient el conformen les diferents peticions de la propietat sense cap contestació per part de l'Ajuntament?

13. Sra. batlessa, a la normativa urbanística de la revisió de les NNSS, aprovada el maig de 2023, s'estableix a la seva disposició primera sobre els plans especials, que l'aprovació inicial dels PERI haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys des de l'aprovació definitiva d'aquesta revisió de planejament. Quant tenen pensat presentar aquesta aprovació inicial?

14. Sra. batlessa, tenen coneixement que ja hi va haver una sentència judicial que va anul·lar un expedient disciplinari d'obres dins un PERI per la inacció de l'ajuntament en iniciar aquests procediments?

15. Sra. batlessa, una sentència judicial del mes d'abril de 2022 va anul·lar dues llicències d'obres al Pla de Son Llarch, obligant que l'Ajuntament d'Andratx ha d'adoptar les mesures necessàries per a la restauració de la legalitat urbanística. En la JGL del 27 d'octubre de 2023 es va acordar executar dita sentència amb un informe tècnic que constata que les obres no eren legalitzables i que el termini estimat per executar la realitat física alterada eren de sis mesos. Després de quatre anys de la sentència i més de dos anys des de l'acord d'execució per la JGL, no es pot considerar la inacció de l'Ajuntament?

16. Sra. batlessa, en la JGL de 18 d'agost de 2025 es va acordar l'execució subsidiària d'esbucament per part d'aquest Ajuntament i l'encàrrec del projecte de demolició. S'ha redactat aquest projecte?

17. Sra. batlessa, en el mes de juliol de 2025 un ofici del jutjat del contenciós administratiu núm. 2 va demanar informe de les actuacions fetes per complir la sentència, baix apercibiment de l'article 112 de la LJCA, referida a imposar multes coercitives per incomplir els terminis d'execució de la sentència. Tenen previst quan es podran executar les obres de demolició?



Ajuntament d' Andratx

18. Sra. batlessa, el passat diumenge es va celebrar una activitat infantil a sa plaça, amb els carrers oberts per la circulació de vehicles. Quins són els criteris per tancar o deixar obert el trànsit quan hi ha activitats a sa plaça?

19. Sra. batlessa, en els darrers mesos es van fent obres a carrers que fa poc temps s'asfaltaren. No seria millor planificar primer aquestes obres i després asfaltar

Preguntes que formula el Grup Municipal Més per Andratx

1. Sra. Batlessa, la carretera del Port d'Andratx que transcor dins el terme municipal d'Andratx, que va des de l'Eroski fins a la rotonda que ja pertany al Consell Insular es troba en mal estat. Quan està previst asfaltar aquest tram de la carretera?

2. Sra. Batlessa, entre els carrers de Son Sampol i Son Bosch s'ha pintat un pas de vianants just davant d'un fanal. N'estan assabentats? Pensen fer alguna cosa?

No creuen que s'hauria de pintar el pas de vianants uns metres mes avall o més amunt?

3. Sra. Batlessa, vist que van signar un conveni amb el col·legi d'arquitectes pel projecte de la futura casa-museu Baltasar Porcel, ens poden dir quins seran els tempos prevists? En quin termini està previst disposar del projecte d'obres per poder treure la licitació?

4. Sra. Batlessa, vist que s'estan remodelant unes voreres que estaven fetes de pedra (llamborda) i que s'estan substituint per voreres de ciment, ens poden explicar què es farà amb aquestes llambordes que estan retirant? Per quin motiu no s'han mantingut les voreres de pera? No creu que hauria conservat millor l'idiosincràsia del centre del poble?

5. Sra. Batlessa, el mes de febrer del 2025 i al plenari municipal del mes de febrer del 2026 vam denunciar que hi ha un abocament de residus al camí del Cap Andritxol el mes d'octubre, ens van dir que després de no haver trobat les persones responsables ho retirarien. Al plenari del mes passat ens van dir que sí que havien trobat les persones responsables, però l'abocament segueix al mateix lloc. Quines



Ajuntament d' Andratx

gestions s'han fet? Quan pensen fer alguna cosa? Quan tenen pensat retirar les restes de palets, fustes, carretons... que es situen en aquest abocament, just abans de la colònia de gats?

6. Sra. Batlessa, hem vist com des de l'Ajuntament d'Andratx s'ha publicitat el canvi d'horaris del TIB i l'augment de freqüències, però la línia L101 no ha augmentat les freqüències i la línia A11 no ha anunciat cap canvi d'horaris. Com ja vam demanar en plenaris anteriors, heu pogut visitar el Govern de les Illes Balears per exigir que augmentin les freqüències de la línia L101? O que el bus A11 arribi al nucli d'Andratx i al Port d'Andratx? Quines gestions s'han fet des del darrer plenari?

7. Sra. Batlessa, quines passes s'han fet per la redacció d'un nou reglament que reguli una Comissió per atorgar fills il·lustres del municipi d'Andratx o pels canvis de noms de carrer, entre altres?

8. Sra. Batlessa, en quin tràmit es troba el canvi de nom de la Plaça Weyler de s'Arracó? Quan està previst que sigui una realitat?

Aquesta acta es correspon amb la gravació de la sessió plenària que es pot consultar actualment en el següent enllaç: <https://videoteca.andratx.es> o a la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx.

Codi de validació SHA512

14c22fe0e80c0f78ac77696da2cfae68d82b992b93b68537fd42bed1f214c34c

b486f95e375474dd077d9abfeadc1a3e9009db4d5e4740d49bc403e12a5f1b8c

Per a la correcta validació de l'arxiu signat cal analitzar-lo amb un software independent que ens mostri el seu codi Hash (Sha512) y aquest te que coincidir amb el codi d'aquest document signat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

